



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 декабря 2025г.

№4032

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства
и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Кабельная
линия КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС «Косково» до ТП-1489, Трансформаторная
подстанция ТП-1489 2х100/6/0,4»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая пункт 10 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» вх. №01-8/3213 от 17.12.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС «Косково» до ТП-1489, Трансформаторная подстанция ТП-1489 2х100/6/0,4», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 209 кв.м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5184.

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5184, площадью 209 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория Косковский радиоцентр, земельный участок 7.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС «Косково» до ТП-1489, Трансформаторная подстанция ТП-1489 2х100/6/0,4».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 (один) год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для строительства и дальнейшей безопасной эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС «Косково» до ТП-1489, Трансформаторная подстанция ТП-1489 2х100/6/0,4». Строительство линейного объекта электросетевого хозяйства осуществляется в рамках реализации мероприятий по договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к объектам электросетевого хозяйства ООО «АСК» от 9 января 2025 года №268_11/24.

Отсутствует возможность размещения объекта электросетевого хозяйства полностью на земельных участках общего пользования и на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам. Размещение объекта электросетевого хозяйства в указанной конфигурации является наиболее целесообразным и единственно возможным вариантом в связи с местоположением точки подключения, а также с учетом технических условий и нормативных расстояний.

Таким образом, публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Граница публичного сервитута устанавливается в пределах охранной зоны.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской

Федерации" и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N321, и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский