



**ГЛАВА  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 сентября 2024 г.

№ 13 пг

г. Архангельск

**О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки Приморского муниципального округа  
Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю** :

1. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области.
2. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области.
3. Установить, что организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 25 сентября 2024 г № 13 пр

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области**

#### **I. Общие положения**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Комиссия) является совещательным органом при главе Приморского муниципального округа, созданным для организации подготовки и разработки проектов правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области, в том числе по внесению в них изменений, а также для подготовки рекомендаций главе муниципального образования о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Правительства Архангельской области, органов местного самоуправления Приморского муниципального округа Архангельской области, а также настоящим Положением.

#### **II. Состав Комиссии**

3. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждаются главой Приморского муниципального округа Архангельской области. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий Комиссией.

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или

косвенная) члена Комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена Комиссии.

Под личной заинтересованностью члена Комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена Комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена Комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член Комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя Комиссии.

Председатель Комиссии, которому стало известно о возникновении у члена Комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов вплоть до исключения члена Комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава Комиссии.

### **III. Функции Комиссии**

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассмотрение вопросов о подготовке проекта генерального плана Приморского муниципального округа Архангельской области, внесения изменений в указанный проект;

рассмотрение вопросов о подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области;

рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным с разработкой проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области и внесения в них изменений;

рассмотрение обращений, организация и проведение в установленном порядке общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

рассмотрение обращений, организация и проведение в установленном порядке общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассмотрение обращений, организация и проведение в установленном порядке общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

#### **IV. Права Комиссии**

6. Комиссия имеет право:

принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области;

вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области;

запрашивать и получать необходимую информацию, официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

приглашать, в случае необходимости, для работы в Комиссии представителей структурных подразделений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, юридических и физических лиц и их объединения;

публиковать материалы о своей деятельности;

вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

выносить проекты правил землепользования и застройки на общественные обсуждения;

направлять проекты правил землепользования и застройки или проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе Приморского муниципального округа для принятия решения о направлении проекта в Собрание депутатов Приморского муниципального округа или об отклонении проектов правил или проектов о внесении изменений в правила и о направлении проектов на доработку с указанием даты повторного представления;

направлять рекомендации главе Приморского муниципального округа Архангельской области по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

направлять рекомендации главе Приморского муниципального округа Архангельской области по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

## **V. Порядок работы Комиссии**

7. В состав Комиссии входит председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии, в период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя председателя.

8. Председателем Комиссии является заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Приморского муниципального округа Архангельской области. Заместителем председателя Комиссии является начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний Комиссии определяется исходя из необходимости реализации полномочий.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

11. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю Комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу письменно. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

12. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, протокол направляется главе Приморского муниципального округа Архангельского округа для принятия решения. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

13. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

14. В период отсутствия секретаря Комиссии исполнение обязанностей возлагается на другого специалиста сектора.

15. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

16. Предложения по подготовке проектов правил землепользования и застройки могут поступать от федеральных органов исполнительной

власти, органов исполнительной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

17. Предложения в проекты правил землепользования и застройки должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием организации либо лица, их направивших, а также даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов правил, Комиссией не рассматриваются.

18. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и материальных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

19. В случае принятия законов Архангельской области, предусматривающих перераспределение полномочий между органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления Приморского муниципального округа, положения Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности действуют в части, не противоречащей таким законам Архангельской области.

---