

!!!ВНИМАНИЕ!!! ВАЖНО!!!

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», наделяющий органы государственной власти и органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Гражданам, обладающим объектами недвижимости (**жилые дома, квартиры, земельные участки, нежилые сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства**) на территории муниципального образования Приморский муниципальный округ Архангельской области, право на которые возникло до 31.01.1998 года и по настоящее время не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, сообщаем:

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, является дополнительной мерой по защите имущества как юридических, так и физических лиц, оформивших свои права много лет назад, и обеспечивает:

- 1) возможность собственника распорядиться таким объектом в дальнейшем (продать, подарить, передать по наследству и т.д.);
- 2) повышение степени защиты права собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости, а также имущественных интересов правообладателей;
- 3) сохранность имущества от мошеннических действий с ним;
- 4) внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) контактных данных правообладателей (в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов), что позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес правообладателя различные уведомления;
- 5) согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров;
- 6) возмещение убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, а также снижение рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено;
- 7) соблюдение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости при их изъятии для государственных и муниципальных нужд.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области извещает о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на такие объекты. На основании материалов инвентаризации был составлен перечень ранее учтенных объектов недвижимости расположенных на территории

Приморского муниципального округа Архангельской области, **с которым граждане могут ознакомиться в приложении** (обращаем Ваше внимание, что размещено три файла Excel и три файла Word: земельные участки; объекты капитального строительства; помещения.) **Если в списках, данных перечней, гражданин (ка) нашли объекты недвижимости, принадлежащие им на праве собственности**, но права на такие объекты были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и права на такие объекты недвижимости, подтверждаются документами и по настоящее время не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **рекомендуем данным гражданам в целях защиты своих прав и имущественных интересов осуществить государственную регистрацию на принадлежащие им объекты недвижимости.**

Регистрация ранее возникшего права проводится путем подачи заявления в многофункциональный центр (МФЦ) **бесплатно.**

Специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области готовы оказать содействие в вопросах регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости. Консультацию можно получить по адресу: 163002, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30, 1 этаж, каб. №8, тел. 68-04-82. Адрес электронной почты: ozkumi@primadm.ru.