



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2021 года

№ 59 р

Архангельск

**О подготовке проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16
и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино
муниципального образования «Катунинское»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления администрации муниципального образования «Катунинское» от 09 февраля 2021:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское» за счет средств администрации МО «Катунинское».

2. Подготовить проект межевания территории многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское» в отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене "Вестник Приморского района" и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район»
от ____ .02.2021 № р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16
и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино
муниципального образования «Катунинское».

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское». (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования «Катунинское».

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское».

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования «Катунинское», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элементы планировочной структуры расположены в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков многоквартирных жилых домов ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9 в п. Катунино МО «Катунинское».

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС "ИнГео", ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает: материалы генерального плана муниципального образования «Катунинское»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Катунинское»;

правообладателями изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов
ул. Советская д. 16 и ул. Матросская д. 9
в п. Катунино муниципального
образования «Катунинское».

ГРАНИЦЫ территории проектирования

