



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 мая 2022г.

№1075

г. Архангельск

### **Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Заостровское» Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 24 марта 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 11 от 24 марта 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:203201:1 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203201:5 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:203201:6 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;































в кадастровом квартале 29:16:202901 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203101 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203201 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:203401 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 30 271 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:1, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 20;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:5, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 40;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:6, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 44;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:10 (входящие в ЕЗП: 29:16:203201:8, 29:16:203201:9), расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 45;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:12, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 19;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:13, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 27;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:18, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 38;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:51, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 34;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:53, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 36;



части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:57, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 39;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:68, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:69, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 32;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:96 (входящие в ЕЗП: 29:16:203201:94), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 22;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 39;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:106, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Верхнее Ладино, участок 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:107, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Верхнее Ладино, уч-к -, 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:109, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Верхнее Ладино, участок 4;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:110, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Верхнее Ладино, участок №5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:113, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Верхнее Ладино, дом № 30;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:116, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Верхнее Ладино, дом 21;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:125, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», д. Верхнее Ладино, дом 25;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:147, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», дер. Верхнее Ладино, дом 26;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:148, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:154, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", д. Верхнее Ладино;



части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:44, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, с/а Заостровская, д. Великое, дом 60;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:45, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Великое, дом 60;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:46, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Великое, дом 61;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:47, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Великое, дом 61 «а»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:48, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Великое, дом 62;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:53 (входящие в ЕЗП: 29:16:202701:52), расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер. Великое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:117, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", дер. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:118, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", дер. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:174, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", дер. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:552, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:780, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:842, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:851, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, д. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203101:50, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Нижнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203101:311, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Нижнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:4, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 15;

















части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:796, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:823, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, д. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:58, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино, дом 41;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:202701, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:202901, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203201, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:203401, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, "Заостровское".

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ В.Ладино» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский