



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2021 года

№ 384 р

г. Архангельск

**О подготовке документации по планировке территории - проекта
межевания территории многоквартирных жилых домов
в д. Лахта ул. Геологов
муниципального образования сельского поселения «Катунинское»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления администрации муниципального образования «Катунинское» от 8 октября 2021 № 369:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов муниципального образования сельского поселения «Катунинское» за счет средств администрации муниципального образования «Катунинское».

2. Подготовить документацию по планировке территории - проект межевания территории многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов муниципального образования сельского поселения «Катунинское».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов муниципального образования сельского поселения «Катунинское».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов муниципального образования сельского поселения «Катунинское» в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов муниципального образования сельского поселения «Катунинское».

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район»
от 27.10.2021 № 384 р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории –
проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в
д. Лахта ул. Геологов муниципального образования сельского поселения
«Катунинское»

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории - проект межевания территории многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов муниципального образования сельского поселения «Катунинское». (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования «Катунинское».

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов:

- под прилегающей дворовой территорией многоквартирного жилого дома д. 21 по ул. Геологов,

- под прилегающей дворовой территорией многоквартирного жилого дома д. 22 по ул. Геологов,

- под прилегающей дворовой территорией многоквартирного жилого дома д. 36 по ул. Геологов,

- под объектом незавершенного строительства – зданием физкультурно-оздоровительного комплекса д. 35 по ул. Геологов,

- для территории общего пользования под подъездными путями к детскому саду д. 18 по ул. Геологов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генеральный план муниципального образования «Катунинское», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» и другие законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для

конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элементы планировочной структуры расположены в границах территориальных зон:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами,
- О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения,
- Р зона рекреационного назначения.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

7. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

8. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков многоквартирных жилых домов в д. Лахта ул. Геологов д. 21, 22, 36, территории общего пользования, территории под объектом незавершенного строительства.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует

руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС «ИнГео», ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания
Исходная информация для подготовки проекта межевания включает: материалы генерального плана муниципального образования «Катунинское»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений КУМИ и ЗО муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Катунинское»;
правообладателями изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке территории-
проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов
в д. Лахта ул. Геологов
муниципального образования
сельского поселения «Катунинское»

ГРАНИЦЫ территории проектирования

