



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2026 г.

№ 996

г. Архангельск

**Об утверждении доклада об обобщении
правоприменительной практики по осуществлению
муниципального земельного контроля
на территории Приморского муниципального округа
Архангельской области за 2025 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 17 Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного решением Собрании депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 20 марта 2025 года № 266:

1. Утвердить прилагаемый доклад об обобщении правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Приморского муниципального округа Архангельской области за 2025 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

К.А. Поляшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 31 марта 2026 г. № 996

**Доклад об обобщении правоприменительной практики по
осуществлению муниципального земельного контроля на территории
Приморского муниципального округа Архангельской области
за 2025 год**

**1. Аналитическое обобщение обязательных требований,
составляющий предмет муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - муниципальный земельный контроль) осуществляется администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - администрация).

Органом администрации, должностные лица которого уполномочены на осуществление от имени администрации, муниципального земельного контроля в 2025 году являлся комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации (далее - КУМИ и ЗО). Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным Собранием депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 20.03.2025 № 266.

Предметом муниципального земельного контроля является:
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере использования и охраны земель, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию

и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Перечень правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, утвержден заместителем главы муниципального образования по градостроительной деятельности, председателем КУМИ и ЗО 25 февраля 2021 года.

2. Статистическое и аналитическое обобщение типичных нарушений обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль в 2025 году проводился в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Таким образом, КУМИ и ЗО в 2025 году проводил контрольные мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам выездных обследований контролируемым лицам объявлялось предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и указывались меры, которые необходимо предпринять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований.

В 2025 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 115 выездных обследований, в отношении 1 юридического лица и 114 физических лиц, по использованию 114 земельных участков.

По результатам выездных обследований земельных участков, без взаимодействия с контролируемым лицом, выдано 100 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Для сравнения в 2023 году выдано 99, в 2024 – 93 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований являются:

– самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок – статья 25 Земельного кодекса РФ – 31 (31,0 %);

– использование земельных участков без правоустанавливающих документов – статья 26 Земельного кодекса РФ – 1 (1,0%);

– использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, неиспользование земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» – 8 (8,0%), в том числе 7 физических лиц и 1 юридическое лицо;

– использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности – статья 42 ЗК РФ – 60 (60,0%).

Причинами и условиями совершения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований является:

- незнание требований действующего законодательства;
- длительность оформления правоустанавливающих документов;
- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течении которого необходимо совершить регистрацию права на земельный участок;
- ограничения вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования;

3. Статистическое и аналитическое обобщение случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Под охраняемыми законом ценностями понимается жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности.

В 2025 году при проведении муниципального земельного контроля система управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применялась. Разделение земельных участков на категории риска не проводилось. КУМИ и ЗО в органы прокуратуры, для получения согласования на проведение внеплановой проверки, не обращался.

Основной задачей при проведении муниципального земельного контроля является проведение профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечение приоритета проведения профилактических мероприятий.

4. Аналитическое обобщение вопросов организации и осуществления муниципального земельного контроля.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что органы местного самоуправления на подведомственной территории проводят муниципальный земельный контроль.

Типовые формы документов, используемых при проведении муниципального земельного контроля, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», а также постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 18.01.2024 № 2878 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля».

В связи с ограничениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые проверки в 2025 году не проводились. КУМИ и ЗО в органы прокуратуры на проведение внеплановых контрольных мероприятий не обращался. Требований о проведении контрольных мероприятий от органов прокуратуры в администрацию не поступало.

Основная работа при проведении муниципального земельного контроля была направлена на проведение профилактических мероприятий и объявления юридическим и физическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Должностные лица, уполномоченные в сфере муниципального земельного контроля, проводили консультации по вопросам использования земельных участков. Муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок проведения муниципального земельного контроля, поддерживаются в актуальном состоянии с учетом изменяющегося законодательства. Актуальные редакции правовых актов и результаты деятельности в сфере муниципального земельного контроля размещены на официальном сайте Приморского муниципального округа Архангельской области, в разделе «Муниципальный контроль» (<https://primorskij-r29.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol/>).