



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 марта 2026г.

№556

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для
строительства и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения «Сеть газораспределения к д.97 д.Верхнее Ладино
Приморского района Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 13 февраля 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01-07/83) вх. №01-8/236 от 05.02.2026, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к д.97 д.Верхнее Ладино Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 27 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:203201:68, и земель кадастрового квартала 29:16:203201.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:68, площадью 23 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Верхнее Ладино, земельный участок 68/2;

земель кадастрового квартала 29:16:203201, площадью 4 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Верхнее Ладино.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к д.97 д.Верхнее Ладино Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): один год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Мероприятия по строительству осуществляются в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп.

Отсутствует возможность размещения объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к д.97 д.Верхнее Ладино Приморского района Архангельской области» (далее – Объект) полностью на земельных участках общего пользования и на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам в связи с отсутствием коридора для прокладки инженерных коммуникаций. Размещение объекта системы газоснабжения в указанной конфигурации является наиболее целесообразным в соответствии с:

- обеспечением наименьших потерь давления при транспортировке природного газа;

- местоположением точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий газопровод среднего давления Г2 ПЭ 100 SDR11 110×10,00 «Сеть газораспределения в д.Нижнее Ладино, д.Верхнее Ладино и д.Левковка Приморский район Архангельская область»;

- рабочей документацией по объекту «Сеть газораспределения к д.97 д.Верхнее Ладино Приморского района Архангельской области» (код стройки 029-24-290-000602);

- договором о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог №03/24 от 11.03.2024 в редакции ДС№1 от 22.04.2025 с ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор».

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации – в пределах охранной зоны, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с требованиями пункта 8 статьи 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

б. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для

строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Технический осмотр газопровода в период эксплуатации проводится в сроки, обеспечивающие безопасность его эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к д.97 д.Верхнее Ладино Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:203201	10	4	3,24	0,01%	0,01
Итого размер платы за весь срок:					0,01

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 0 руб. 01 коп. (ноль рублей одна копейка).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**