



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 июля 2025 г

№ 2203

г. Архангельск

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора  
аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Приморского муниципального округа  
Архангельской области**

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 27 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 42, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям:

1) провести аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 29:16:240601:4876, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Катунино;

2) совершить все необходимые действия, связанные с организацией и проведением аукциона на право заключения договора аренды.

2. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

3. Утвердить:

а) способ заключения договора: закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые);

б) начальную (минимальную) цену в размере месячной арендной платы – 28 600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

в) сумму задатка - 10 процентов начальной цены – 2 860 (Две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

г) шаг аукциона - 5 процентов начальной цены объекта – 1 430 (Одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина