



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2025г.

№3163

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление администрации Приморского
муниципального округа Архангельской области от 3 сентября 2025 года
№2721 «Об установлении публичного сервитута для строительства,
реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ»**

Руководствуясь подпунктом 2 статьи 3.3, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 16 сентября 2025 года № 255лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. В пункте 1 постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 3 сентября 2025 года №2721 «Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ» вместо слов и цифр «в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:060201:41» следует читать «в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:060201:41, 29:16:060301:271».

2. В пункте 2 постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 3 сентября 2025 года №2721 «Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ» вместо слов и цифр «землях кадастрового квартала 29:16:060201, площадью 303 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер. Повракульская» следует читать «землях кадастрового квартала 29:16:060201, площадью 266 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер. Повракульская».

3. Пункт 2 постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 3 сентября 2025 года №2721 «Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ» дополнить словами «части земельного

участка с кадастровым номером 29:16:060301:271, площадью 37 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский м.о, дер.Повракульская - д.Корелы».

4. Приложение №1 к постановлению администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 3 сентября 2025 года №2721 «Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ» читать в следующей редакции:

«РАСЧЕТ ПЛАТЫ

**за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет**

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:060201	49	266	3,24	0,01%	4,22
Итого размер платы за весь срок:					4,22

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 4 руб. 22 коп. (четыре рубля двадцать две копейки).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 031006430000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

**за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет**

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:060201:41	49	852	0,35	0,01%	1,46
29:16:060301:271	49	37	110,88	0,01%	20,10
Итого размер платы за весь срок:					21,56

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 21 руб. 56 коп. (двадцать один рубль пятьдесят шесть копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 031006430000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.»

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева