ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях | Проект генерального плана населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – проект Генерального плана) |
| 2. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений | Территория населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана – 29 календарных дней (с 19 февраля 2024 г. по 18 марта 2024 г.). |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | 2 участника. |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсужденийпо проекту Генерального плана от 18 марта 2024 г. |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные

участниками общественных обсуждений; аргументированные рекомендации

комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

муниципальных образований Архангельской области

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждений:
	1. Зону Ж1.1 заменить на Зону Ж1, в связи с наличием частных жилых владений в районе Хета.
 | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием необходимости внесения указанных изменений, по причине расположения рассматриваемой территории в функциональной жилой зоне. |
| 1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1 Изменить функциональную жилую зону на иную зону согласно прилагаемой к заявлению схеме (приложение 1). | Рекомендовать учесть предложение. |
| 2.2 Отнести земельный участок в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 3 мая 2023 г. № 918 (приложение 2), к функциональной жилой зоне в связи с тем, что на испрашиваемом земельном участке располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 29:17:010101:503. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием позиции правообладателя объекта недвижимости, во избежание нарушений прав третьих лиц. |
| 2.3 Изменить функциональную иную зону на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:17:010101:260 и 29:17:010101:261. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием позиций правообладателей земельных участков, во избежание нарушений прав третьих лиц. |
| 2.4 Изменить функциональную иную зону на жилую зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:17:010101:157 и 29:17:010101:50. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием позиций правообладателей земельных участков, во избежание нарушений прав третьих лиц. |
| 2.5 Изменить функциональную иную зону на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1510. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием позиции правообладателя земельного участка, во избежание нарушений прав третьих лиц. |
| 2.6 Изменить функциональную жилую зону на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:7. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием позиции правообладателя земельного участка, во избежание нарушений прав третьих лиц. |
| 2.7 Изменить функциональную иную зону на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:117. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием позиции правообладателя земельного участка, во избежание нарушений прав третьих лиц. |
| 2.8 Изменить функциональную многофункциональную общественно-деловую зону на жилую зону в границах земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:27. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием позиции правообладателя земельного участка, во избежание нарушений прав третьих лиц. |
| 2.9 Дополнить материалы по обоснованию в текстовой форме перечнем диссонирующих объектов, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 декабря 2013 г. № 2333 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага XVI век – первая половина XX века». | Рекомендовать учесть предложение. |

III. Выводы по результатам общественных обсуждений

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана проведены
в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана признать состоявшимися.

|  |
| --- |
| (аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений) |

Председатель комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений и публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Строганова

 (подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки муниципальных образований

Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Самчук

 (подпись, инициалы и фамилия)

Приложения:

1. приложение 1 к вопросу 2.1;
2. приложение 2 «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 3 мая 2023 г. № 918».

Приложение 1 к вопросу 2.1



Приложение 2

