



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2025г.

№ 3883

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть
газораспределения в д.Новое Лукино Приморского района Архангельской
области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 5 ноября 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №МВ-08-05/5347) вх. №01-8/2877 от 12.11.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Новое Лукино Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 7119 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:204101:7, 29:16:204101:125, 29:16:203401:1076, 29:16:203401:884, и земель кадастровых кварталов 29:16:204001, 29:16:204101, 29:16:203401.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204101:7, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 29:16:000000:2, площадью 166 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная и южная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:204101:125, площадью 291 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Новое Лукино, земельный участок 125;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:1076, площадью 1294 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Приморский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:884, площадью 1586 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район, д. Новое Лукино;

земель кадастрового квартала 29:16:204001, площадью 116 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

земель кадастрового квартала 29:16:204101, площадью 2818 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

земель кадастрового квартала 29:16:203401, площадью 848 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Новое Лукино Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): один год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Мероприятия по строительству осуществляются в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп, п.50 Плана мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций).

Отсутствует возможность размещения объекта системы газоснабжения полностью на земельных участках общего пользования и на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам. Размещение объекта системы газоснабжения в указанной конфигурации является наиболее целесообразным и единственным возможным вариантом в связи с местоположением точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий подземный газопровод высокого давления II категории 63*5,8 ПЭ100 SDR11 объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст.Исакогорка Архангельской области». Граница врезки: ПК19+60-ПК19+70 (ГЗ ПЭ 100SDR 63*5.8).

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Трасса объекта установлена рабочей документацией по объекту: «Сеть газораспределения в д.Новое Лукино Приморского района Архангельской области» (ШИФР: СН 2025-03).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Технический осмотр газопровода в период эксплуатации проводится в сроки, обеспечивающие безопасность его эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Приложение №1
к постановлению администрации
Приморского муниципального
округа Архангельской области
от 11 декабря 2025 года № 3883

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Новое Лукино Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:204001	10	116	3,24	0,01%	0,38
29:16:204101	10	2818	3,24	0,01%	9,13
29:16:203401	10	848	3,24	0,01%	2,75
Итого размер платы за весь срок:					12,26

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 12 руб. 26 коп. (двенадцать рублей двадцать шесть копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, сроком на 10 лет**

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Новое Лукино Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:203401:884	10	1568	110,88	0,01%	173,86
Итого размер платы за весь срок:					173,86

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 173 руб. 86 коп. (сто семьдесят три рубля восемьдесят шесть копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.