



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2026 г.

№ 995

г. Архангельск

**Об утверждении доклада  
об обобщении правоприменительной практики по осуществлению  
муниципального жилищного контроля  
на территории Приморского муниципального округа  
Архангельской области за 2025 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 17 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 20 марта 2025 года № 265:

1. Утвердить прилагаемый доклад об обобщении правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Приморского муниципального округа Архангельской области за 2025 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

К.А. Поляшов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 31 марта 2026 г. № 995

**Доклад об обобщении правоприменительной практики  
по осуществлению муниципального жилищного контроля  
на территории Приморского муниципального округа  
Архангельской области за 2025 год**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Приморского муниципального округа Архангельской области.

Муниципальный жилищный контроль на территории Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - муниципальный жилищный контроль) осуществляется администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области (далее- администрация).

Органом администрации, должностные лица которого уполномочены на осуществление муниципального жилищного контроля в 2025 году являлось Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Управление).

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Собранием депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 20.03.2025 № 265.

Целью обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля является:

- профилактика нарушений обязательных требований;
- снижение количества правонарушений;
- информирование посредством публикации на сайте Приморского муниципального округа Архангельской области о новых и действующих нормативных правовых актах, с учетом последних изменений.

В 2025 году в рамках исполнения муниципального жилищного контроля плановые проверки не проводились на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Контрольным органом осуществляется информирование и консультирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. В рамках информирования размещается информация на официальном сайте Приморского муниципального округа Архангельской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет». За 2025 год проведено одно консультирование, даны соответствующие разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Ежегодно до 01 апреля утверждается доклад о правоприменительной практике по муниципальному жилищному контролю в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле.

Информации о статистике и анализе причиненного в результате нарушения обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, включая вид причиненного вреда (ущерба), размер (объем) ущерба, и иных качественных характеристиках не имеется.

Внеплановые проверки за 2025 год не проводились.

В целях недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицам рекомендуется проводить следующие мероприятия:

1. Своевременное и качественное проведение сезонных осмотров жилищного фонда с целью выявления возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.
2. Осуществление постоянного контроля за жилищным фондом.
3. Ведение соответствующей разъяснительной работы с эксплуатационным персоналом и населением.
4. Обеспечение качественного выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования.
5. Своевременное реагирование на поступившие заявки, заявления жителей многоквартирных домов.
6. Повышение профессиональных навыков, знаний в сфере жилищного законодательства