



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 мая 2024г.

№1167

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 12 апреля 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 8 апреля 2024 года №203лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 11 марта 2024 года (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/2366 от 12.03.2024г.), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ» в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201801:117, 29:16:201801:337, 29:16:201801:354, 29:16:201801:355, 29:16:201801:361, 29:16:201801:362, 29:16:201801:363, 29:16:201801:364, 29:16:202601:142, 29:16:000000:298, 29:16:000000:7886, на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:16:202601, 29:16:201801.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 1355 кв.м., расположенного в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201801:117, 29:16:201801:337, 29:16:201801:354, 29:16:201801:355, 29:16:201801:361, 29:16:201801:362, 29:16:201801:363, 29:16:201801:364, 29:16:202601:142, 29:16:000000:298, 29:16:000000:7886, на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:16:202601,

29:16:201801, расположенных по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ВЛ-0,4кВ от КТП-10/0,4 кВ ТП-280 в МО «Заостровское» Приморского района Архангельской области» с монтажом узлов учета (Абакумова А.А., АРХ-02301-Э-А/22 от 23.06.2022, Четверикова Н.Н., АРХ-02307-3-А/22 от 23.06.2022, Абакумов А.Н., АРХ-02309-Э-А/22 от 23.06.2022 и др.), планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2024 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0.4 кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Для подключения объектов заявителей, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:201801:349, 29:16:201801:350, 29:16:201801:352, 29:16:201801:355, осуществляется строительство ВЛ-0,4кВ от существующей ТП-280. Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4кВ составляет 0,47 км. Для подключения объектов заявителей в пролетах опор существующей ВЛ-10кВ планируется совместный подвес проводов ВЛ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4. ПУЭ, воздушные линии электропередач должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации перегрева.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Согласовать публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) вырубку мелколесья и свода кустарников на площади 144 кв.м. в заявленных координатах согласно приложению №1.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:000000:7886	49	101,26	110,88	0,01	55,02
29:16:000000:298	49	14,14	3,24	0,01	0,22

29:16:000000:7886 $31 * 110,88 * 0,1\% = 3,44$

29:16:000000:298 $14,14 * 3,24 * 0,1\%$

Размер платы за публичный сервитут составит: 55 рублей 24 копейки.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"*** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, ББК 162111 05325050000120.