

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется **схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:060401, для формирования земельного участка под многоквартирным домом с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):**

площадью 1950 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Повракульская, дом 24, координаты и расположение – согласно Приложению к настоящему оповещению.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа от 15 февраля 2024 года № 102.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - администрация Приморского муниципального округа Архангельской области.

Срок проведения общественных обсуждений - в период с **22 мая 2025** года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по **17 июня 2025** года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10.

Экспозиция открыта **28 мая 2025 года и 4 июня 2025 года** Часы работы: с 16.00 до 17.00. На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Информация об участниках общественных обсуждений: участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:060401, являются граждане, постоянно проживающие на территории деревни Повракульская Приморского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с **22 мая по 9 июня 2025 года** по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган;
- обращения на платформе обратной связи единого портала;
- отправления по электронной почте на адрес: grad@primadm.ru;
- почтового отправления по адресу: 163002, пр. Ломоносова, 30, г. Архангельск администрация Приморского муниципального округа Архангельской области.

Информационные материалы размещены в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» Архангельской области в разделе Документы/Опубликование/Общественные обсуждения.

Приложение

Утверждена

**Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-29 зона 2



Условный номер земельного участка			:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка		1 950		М ²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
1	662 114,10	2 523 570,09	н8	662 100,20	2 523 500,48
2	662 114,23	2 523 569,27	н9	662 093,47	2 523 528,01
3	662 113,84	2 523 569,09	н10	662 091,44	2 523 535,12
4	662 115,22	2 523 563,12	11	662 092,01	2 523 535,26
5	662 115,79	2 523 563,34	12	662 084,36	2 523 564,16
6	662 120,13	2 523 546,38	13	662 113,99	2 523 570,37
н7	662 129,22	2 523 508,23	1	662 114,10	2 523 570,09
Условные обозначения:					
○ - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)					
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности					
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ					
 - часть границы объекта капитального строительства, сведения ЕГРН о котором позволяют однозначно определить его положение на местности					
 - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН					
 - часть границы кадастрового квартала					
 - часть границы единицы административно-территориального деления					
 - часть границы земельного участка, подлежащего образованию и постановке на государственный кадастровый учет					