



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2 июня 2025г.

№1682

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для реконструкции и эксплуатации
объектов электросетевого хозяйства «КТПН-630 кВА базы отдыха
«Билдинг», «Высоковольтная линия 10 кВ от существующих сетей до
КТПН 630 кВА базы отдыха «Билдинг»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 5 мая 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» вх. №01-8/1181 от 24.04.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТПН-630 кВА базы отдыха «Билдинг», «Высоковольтная линия 10 кВ от существующих сетей до КТПН 630 кВА базы отдыха «Билдинг», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 29 156 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:091406:16, 29:16:091406:28, 29:16:091405:18, 29:16:000000:4646, 29:16:091401:22, и в отношении земель кадастровых кварталов 29:16:091406, 29:16:091405.

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091406:16, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Лявленское", в районе д.Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091406:28, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лявленское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091405:18, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лявленское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4646, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, Архангельское лесничество, Усть-Двинское участковое лесничество (участок Усть-Двинское), кварталы 130-134, 135ч, 136, 144-150, 152-169, 170ч, 171ч, 172-179, 180ч-186ч, Архангельское участковое лесничество (участок ГПЗ "Архангельский"), кварталы 15ч, 16ч, 18ч, 19ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:22, в составе единого землепользования с кадастровым номером 29:16:000000:278, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, юго-восточная часть Приморского кадастрового района;

землях кадастрового квартала 29:16:091405, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:091406, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТПН-630 кВА базы отдыха «Билдинг», Высоковольтная линия 10 кВ от существующих сетей до КТПН 630 кВА базы отдыха «Билдинг».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для реконструкции и безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КТПН-630 кВА базы отдыха «Билдинг», «Высоковольтная линия 10 кВ от существующих сетей до КТПН 630 кВА базы отдыха «Билдинг».

Сведения об объекте электросетевого хозяйства «КТПН-630 кВА базы отдыха «Билдинг» внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:091406:83), объект принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» на праве собственности (номер регистрации 29:16:091406:83-29/188/2023-4 от 14.12.2023). Строительство объекта завершено в 2014 году.

Сведения об объекте электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия 10 кВ от существующих сетей до КТПН 630 кВА базы отдыха «Билдинг» внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:000000:5153). Строительство объекта завершено в 2014 году.

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский