



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 февраля 2026г.

№438

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для  
строительства и эксплуатации линейного объекта системы  
газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Пуново Приморского района  
Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 3 февраля 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-08-05/148) вх. №01-8/148 от 26.01.2026, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Пуново Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 16042 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:202301:67, 29:16:000000:8153, 29:16:000000:5070, 29:16:202401:576, 29:16:000000:7871, 29:16:202201:427, 29:16:202201:76, 29:16:202401:271, 29:16:202602:192, 29:16:202401:534, и земель кадастровых кварталов 29:16:202401, 29:16:202301, 29:16:202602.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202301:67, площадью 2056 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", в районе деревни Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8153, площадью 6 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5070, площадью 4528 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование "Заостровское", деревня Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:576, площадью 2163 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7871, площадью 594 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:427, площадью 1039 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района, в районе д. Перхачево;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:76, площадью 533 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района, в районе д. Перхачево;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:271, площадью 369 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202602:192, площадью 9 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Рикасово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:534, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Пуново;

земель кадастрового квартала 29:16:202401, площадью 3927 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:202301, площадью 10 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:202602, площадью 254 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Пуново Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): один год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Мероприятия по строительству осуществляются в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп. В

рамках реализации региональной программы предусмотрено подключение к системе газоснабжения более 30 домовладений.

Отсутствует возможность размещения объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Пуново Приморского района Архангельской области» (далее – Объект) полностью на земельных участках общего пользования и на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам в связи с отсутствием коридора для прокладки инженерных коммуникаций. Размещение объекта системы газоснабжения в указанной конфигурации является наиболее целесообразным в соответствии:

- с местоположением точек подключения: точка №1 - существующий надземный газопровод низкого давления Ø159\*5,0 объекта «Газопровод межпоселковый от д.Борисовская до д.Великое Приморского района Архангельской области», заглушка Ø159\*5,0 на выходе газопровода низкого давления из ПРГ, и точка №2 - врезка на пикете ПК9(А)+10.1 в существующий газопровод низкого давления Ø160\*14,6, срезка заглушки Ø160 объекта «Сеть газораспределение д.Большое Анисимова (2этап) и д.Рикасово Приморский район Архангельская область»;

- рабочей документацией по объекту «Сеть газораспределения в д.Пуново Приморского района Архангельской области» (ШИФР СН 2025-6).

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации – в пределах охранной зоны, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

В соответствии с требованиями пункта 8 статьи 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Технический осмотр газопровода в период эксплуатации проводится в сроки, обеспечивающие безопасность его эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной

деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
**за публичный сервитут в отношении земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет**

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Пуново Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:202401	10	3927	3,24	0,01%	12,72
29:16:202301	10	10	3,24	0,01%	0,03
29:16:202602	10	254	3,24	0,01%	0,82
29:16:000000:7871	10	594	42,64	0,01%	25,33
29:16:202401:534	10	550	110,88	0,01%	60,98
<b>Итого размер платы за весь срок:</b>					<b>99,88</b>

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 99 руб. 88 коп. (девяносто девять рублей восемьдесят восемь копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности, сроком на 10 лет

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Пуново Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000:5070	10	4532	110,88	0,01%	502,51
29:16:202401:576	10	2163	110,88	0,01%	239,83
29:16:202201:427	10	1039	0,37	0,01%	0,38
29:16:202401:271	10	369	110,88	0,01%	40,91
29:16:202602:192	10	9	110,88	0,01%	1,00
<b>Итого размер платы за весь срок:</b>					<b>784,63</b>

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 784 руб. 63 коп. (семьсот восемьдесят четыре рубля шестьдесят три копейки).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК **162 1 11 05420 14 0000 120.**