



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2025 г.

№ 1112

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка выявления бесхозного недвижимого
имущества и ведения его учета администрацией
Приморского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь статьями 225 - 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления бесхозного недвижимого имущества и ведения его учета администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 11 апреля 2025 г. № 1112

П О Р Я Д О К
выявления бесхозяйного недвижимого имущества и ведения его учета
администрацией Приморского муниципального округа
Архангельской области

1. Настоящий Порядок определяет действия уполномоченных органов местной администрации при поступлении информации либо при самостоятельном выявлении недвижимого имущества, обладающего признаками бесхозяйного, и ведение его учета администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Порядок распространяется на выявление и ведение учета зданий (строений), сооружений, помещений, машино-места, объекты незавершенного строительства, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в границах Приморского муниципального округа Архангельской области, сведения о которых на момент выявления не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Комитет) является уполномоченным органом местной администрации по:

ведению Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (форма Реестра приведена в приложении 1 к настоящему Порядку);

постановке на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – орган регистрации прав);

принятию в муниципальную собственность Приморского муниципального округа Архангельской области бесхозяйных объектов недвижимого имущества.

4. Комитет совместно с территориальными органами местной администрации, являются уполномоченными органами местной администрации (далее при совместном упоминании – уполномоченные органы), ответственными за:

подготовку акта выявления бесхозяйного объекта недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку

осуществление проверки поступивших сведений о выявленном объекте, обладающим признаками бесхозного, в том числе с выездом на место;

сбор документации, необходимой для постановки объекта на учет в органе регистрации прав в качестве бесхозного;

подготовку документов для принятия бесхозного имущества в собственность Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с действующим законодательством.

5. На основании поступившего в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области обращения о выявлении объекта, имеющего признаки бесхозного, уполномоченные органы осуществляют:

1) проверку поступивших сведений о выявленном объекте, имеющем признаки бесхозного, в том числе с выездом на место;

2) подготовку акта выявления бесхозного объекта;

3) сбор необходимой для обращения в орган регистрации прав документации на объект, в целях постановки его на учет выявленного объекта недвижимого имущества, как бесхозного;

6. В целях проведения проверки, предусмотренной подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, уполномоченные органы осуществляют запрос следующих документов:

сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества;

документа, подтверждающего, что объект недвижимого имущества, в отношении которого осуществляется проверка, не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации, выданный органами учета федерального и государственного имущества;

документа, подтверждающего отсутствие регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, в отношении которого осуществляется проверка, до введения в действие Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Архангельской области.

7. При выявлении в ходе проверки информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества, в отношении которого осуществляется проверка, уполномоченные органы прекращают работу по сбору документов в его отношении, о чем информируют заинтересованных лиц, предоставивших первичную информацию о данном объекте.

При этом уполномоченные органы направляют собственнику объекта обращение о принятии мер к его надлежащему содержанию либо о возможности отказа от прав на него в пользу муниципального образования.

8. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не установлен, уполномоченные органы обеспечивают работу по

изготовлению технического плана на объект недвижимого имущества в установленном порядке.

При подготовке необходимой документации Комитет обеспечивает обращение с заявлением о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества в орган регистрации прав, в порядке установленном Приказом Росреестра от 15 марта .2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

9. При подтверждении по результатам проверки сведений о бесхозности объекта недвижимого имущества, предусмотренной подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, и до момента регистрации права собственности Приморского муниципального округа на бесхозный объект, данный объект учитывается Комитетом в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр).

Основанием для включения такого объекта недвижимого имущества в Реестр является соответствующий приказ Комитета.

10. В целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, разрушения бесхозного недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения и объектов благоустройства) такое имущество на период оформления его в муниципальную собственность Приморского муниципального округа Архангельской области может передаваться на ответственное хранение и (или) по акту приема-передачи на забалансовый учет органам местной администрации либо подведомственным им муниципальным учреждениям, а также передаваться организациям соответствующего профиля, которые обязаны обслуживать данные бесхозные объекты недвижимого имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Бесхозные объекты недвижимого имущества передаются организациям на основании передаточного акта, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в Комитете.

11. В целях, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, органы местной администрации либо подведомственные учреждения, на забалансовый учет которых поставлен бесхозный объект недвижимого имущества, вправе осуществлять ремонт и его содержание за счет средств местного бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку выявления бесхозяйного
недвижимого имущества и ведения его
учета администрацией Приморского
муниципального округа
Архангельской области

РЕЕСТР
выявленного бесхозяйного недвижимого имущества

№ п/ п	Наименован ие объекта	Местонахож дение объекта	Характеристи ка объекта (площадь, протяженност ь, мощность и др.)	Реквизиты акта о выявлении бесхозяйного объекта	Реквизиты приказа Комитета	Дата постановки на учет объекта недвижимого имущества в регистрирующ ем органе)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку выявления бесхозного
недвижимого имущества, ведения
его учета администрацией
Приморского муниципального
округа Архангельской области

АКТ
выявления бесхозного объекта недвижимого имущества

Место составления

Дата составления

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с участием _____
(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

произведен осмотр объекта недвижимого имущества, имеющего признаки
бесхозного.

Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)