

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются **схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:202601, для формирования земельных участков под многоквартирными домами с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5):**

площадью 2915 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Большое Анисимово, улица 60 лет Октября, дом 3, координаты и расположение – согласно Приложению №1 к настоящему оповещению;

площадью 1907 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Большое Анисимово, улица 60 лет Октября, дом 4, координаты и расположение – согласно Приложению №2 к настоящему оповещению;

площадью 3046 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Большое Анисимово, улица 60 лет Октября, дом 5, координаты и расположение – согласно Приложению №3 к настоящему оповещению.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа от 15 февраля 2024 года № 102.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - администрация Приморского муниципального округа Архангельской области.

Срок проведения общественных обсуждений - в период с **22 мая 2025** года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по **17 июня 2025** года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10.

Экспозиция открыта **28 мая 2025** года и **4 июня 2025** года Часы работы: с **16.00** до **17.00**. На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Информация об участниках общественных обсуждений: участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:202601, являются граждане, постоянно проживающие на территории деревни Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с **22 мая** по **9 июня 2025** года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- обращения на платформе обратной связи единого портала;
- отправления по электронной почте на адрес: grad@primadm.ru;
- почтового отправления по адресу: 163002, пр. Ломоносова, 30, г. Архангельск администрация Приморского муниципального округа Архангельской области.

Информационные материалы размещены в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» Архангельской области в разделе Документы/Опубликование/Общественные обсуждения.

Приложение №1

Утверждена

**Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Система координат: МСК-29 зона 2



Условный номер земельного участка			:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка			2 915 М ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
1	645 096,97	2 519 068,30	n10	645 031,19	2 519 038,11
n2	645 106,94	2 519 061,04	n11	645 060,30	2 519 078,48
n3	645 070,13	2 519 008,96	12	645 072,59	2 519 069,37
n4	645 050,95	2 519 024,42	13	645 074,38	2 519 068,78
5	645 051,36	2 519 025,80	14	645 076,98	2 519 073,28
6	645 053,06	2 519 032,35	15	645 063,73	2 519 083,23
7	645 047,00	2 519 032,35	16	645 068,15	2 519 089,31
8	645 046,98	2 519 032,32	1	645 096,97	2 519 068,30
9	645 044,67	2 519 027,85			
Условные обозначения:					
○ - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)					
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности					
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ					
 - часть границы объекта капитального строительства, сведения ЕГРН о котором позволяют однозначно определить его положение на местности					
 - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН					
 - часть границы кадастрового квартала					
 - часть границы единицы административно-территориального деления					
 - часть границы земельного участка, подлежащего образованию и постановке на государственный кадастровый учет					

Приложение №2

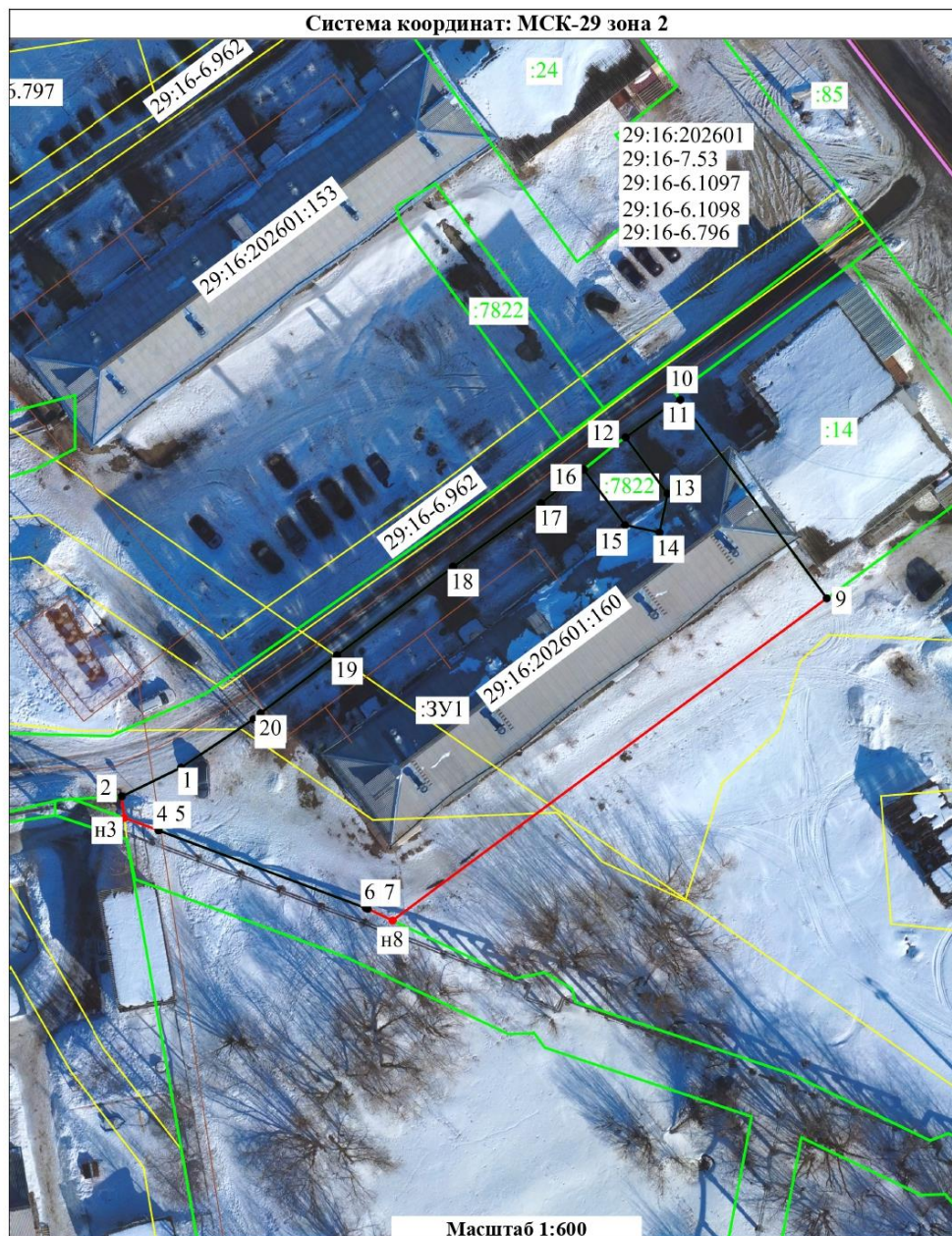
Утверждена

**Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка		:3У1			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка		1 907	М ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
1	645 010,96	2 519 044,45	12	645 048,30	2 519 094,80
2	645 007,72	2 519 037,74	13	645 041,94	2 519 099,57
n3	645 005,27	2 519 038,03	14	645 037,55	2 519 098,66
4	645 003,87	2 519 041,91	15	645 038,36	2 519 094,75
5	645 003,86	2 519 041,94	16	645 044,67	2 519 090,07
6	644 995,09	2 519 065,39	17	645 040,84	2 519 085,24
7	644 995,00	2 519 065,62	18	645 033,68	2 519 075,29
n8	644 993,68	2 519 068,42	19	645 023,67	2 519 062,12
9	645 030,11	2 519 117,60	20	645 017,10	2 519 053,46
10	645 052,55	2 519 101,00	21	645 016,44	2 519 052,68
11	645 051,71	2 519 099,52	1	645 010,96	2 519 044,45
Условные обозначения:					
○ - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)					
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности					
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ					
 - часть границы объекта капитального строительства, сведения ЕГРН о котором позволяют однозначно определить его положение на местности					
 - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН					
 - часть границы кадастрового квартала					
 - часть границы единицы административно-территориального деления					
 - часть границы земельного участка, подлежащего образованию и постановке на государственный кадастровый учет					

Приложение №3

Утверждена

**Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка			:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка			3 046 М ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
1	644 963,12	2 519 188,69	10	644 996,04	2 519 136,36
н2	644 963,11	2 519 196,66	11	644 998,47	2 519 137,60
3	644 973,02	2 519 195,25	12	645 005,29	2 519 147,01
4	644 981,29	2 519 191,58	13	645 005,46	2 519 150,27
5	645 012,59	2 519 168,62	14	645 000,43	2 519 150,53
н6	645 042,78	2 519 145,18	15	644 995,20	2 519 143,32
н7	645 016,66	2 519 111,73	16	644 963,27	2 519 161,86
н8	644 990,40	2 519 129,99	17	644 963,32	2 519 162,29
9	644 994,53	2 519 136,77	1	644 963,12	2 519 188,69
Условные обозначения:					
○ - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)					
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности					
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ					
 - часть границы объекта капитального строительства, сведения ЕГРН о котором позволяют однозначно определить его положение на местности					
 - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН					
 - часть границы кадастрового квартала					
 - часть границы единицы административно-территориального деления					
 - часть границы земельного участка, подлежащего образованию и постановке на государственный кадастровый учет					