



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июня 2025 г.

№1888

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства,
реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ, МТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 27 мая 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/3112) вх. №01-8/1242 от 30.04.2025г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ, МТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ», в заявленных координатах (Приложение №2), общей площадью 10 449 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:064601:593, 29:16:064601:598, 29:16:064601:599, 29:16:064601:600, 29:16:064601:601, 29:16:064601:602, 29:16:064601:603, 29:16:064601:604, 29:16:064601:605, 29:16:064601:606, 29:16:064601:607, 29:16:064601:1448, и в отношении земель кадастрового квартала 29:16:064601.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:593, площадью 907 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:598, площадью 2 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:599, площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:600, площадью 31 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:601, площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:602, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:603, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:604, площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:605, площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:606, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:607, площадью 23 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района (ос.уч. Черная Курья 1);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:1448, площадью 2489 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Талажское;

землях кадастрового квартала 29:16:064601, площадью 6802 кв.м., расположенного на территории Приморского муниципального округа Архангельской области.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ, МТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: свободный.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) с Шумиловым А.В., Гоголевским П.А., Овчаренко И.А., Никулиной Е.В. в рамках проекта «Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ в районе Черная Курья Приморского района Архангельской области с монтажом узлов учета (Шумилов А.В., АРХ-03310-Э-А/23 от 09.12.23; Куроптева Е.С., АРХ-03591-Э-А/23 от 29.12.23; Гоголевский П.А., АРХ-03441-Э-А/23 от 29.12.23)». Планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Интересы заявителей не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения объектов заявителей (энергоприёмники жилого дома), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:602, 29:16:064601:1205, 29:16:064601:1180, 29:16:064601:598, осуществляется строительство ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ- 10 кВ 15-01, строительство МТП-10/0,4 кВ и строительство ВЛ-0,4 кВ. Строительная длина проектируемых ВЛ-10 кВ составляет 0,437 км, ВЛ-0,4кВ составляет 0,341 км.

Отсутствует возможность размещения объектов энергетики полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- с главой 4.3 ПУЭ «Преобразовательные подстанции и установки»
- согласно гл. 2.4 ПУЭ: Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;
- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0.4кВ, ВЛ-10 кВ, МТП-10/0,4 кВ учтены габариты, пересечения и сближения.
- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ, МТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:064601	49	6802	3,24	0,01%	107,99
Итого размер платы за весь срок:					107,99

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 107 руб. 99 коп. (сто семь рублей девяносто девять копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС). Лицо, в интересах которого установлен публичный сервитут, в соответствии с статьей 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. НДС исчисляется сверх платы за публичный сервитут.

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.