



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 февраля 2026г.

№439

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Л10-18-04» на территории Приморского
муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 5 февраля 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» №01-49/61 (направлено сопроводительным письмом №СН/38-26 от 28.01.2026), администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Л10-18-04» в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:5070, 29:16:000000:5080, 29:16:000000:7871, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:8153, 29:16:201801:117, 29:16:201801:315, 29:16:201801:337, 29:16:201801:342, 29:16:201801:345, 29:16:201801:348, 29:16:201801:351, 29:16:201801:363, 29:16:201801:364, 29:16:201801:56, 29:16:202201:104, 29:16:202201:106, 29:16:202201:108, 29:16:202201:135, 29:16:202201:159, 29:16:202201:172, 29:16:202201:174, 29:16:202201:189, 29:16:202201:190, 29:16:202201:191, 29:16:202201:215, 29:16:202201:300, 29:16:202201:301, 29:16:202201:302, 29:16:202201:303, 29:16:202201:304, 29:16:202201:305, 29:16:202201:306, 29:16:202201:307, 29:16:202201:308, 29:16:202201:309, 29:16:202201:310, 29:16:202201:311, 29:16:202201:312, 29:16:202201:313, 29:16:202201:314, 29:16:202201:315, 29:16:202201:316, 29:16:202201:317, 29:16:202201:318, 29:16:202201:319, 29:16:202201:320, 29:16:202201:321,

29:16:202201:333, 29:16:202201:427, 29:16:202201:468, 29:16:202201:489,
29:16:202201:51, 29:16:202201:52, 29:16:202201:53, 29:16:202201:54,
29:16:202201:629, 29:16:202201:632, 29:16:202201:634, 29:16:202201:646,
29:16:202201:654, 29:16:202201:810, 29:16:202301:22, 29:16:202301:88,
29:16:202301:89, 29:16:202301:90, 29:16:202301:91, 29:16:202301:92,
29:16:202301:93, 29:16:202301:94, 29:16:202301:95, 29:16:202301:96,
29:16:202301:97, 29:16:202301:98, 29:16:202301:99, 29:16:202401:121,
29:16:202401:140, 29:16:202401:22, 29:16:202401:254, 29:16:202401:534,
29:16:202401:552, 29:16:202401:81, 29:16:202601:126, 29:16:202601:136,
29:16:202601:140, 29:16:202601:141, 29:16:202601:142, 29:16:202601:145,
29:16:202601:55, 29:16:202601:56, 29:16:202601:711, 29:16:202601:898,
29:16:202601:903, 29:16:202601:927, 29:16:202701:102, 29:16:202701:116,
29:16:202701:186, 29:16:202701:216, 29:16:202701:234, 29:16:202701:261,
29:16:202701:263, 29:16:202701:271, 29:16:202701:274, 29:16:202701:409,
29:16:202901:115, 29:16:202901:212, 29:16:202901:842, 29:16:202201:807, в
кадастровых кварталах 29:16:201801, 29:16:202201, 29:16:202301, 29:16:202401,
29:16:202601, 29:16:202701, 29:16:202901, площадью 87 239 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, общей площадью 87 239 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5070, расположенного по адресу: Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование "Заостровское", деревня Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5080, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Большое Анисимово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7871, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7887, расположенного по адресу: "Архангельская область, Приморский район, МО ""Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8153, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:117, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:315, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", в районе деревни Кырласово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:337, расположенного по адресу: "Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование ""Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:342, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:345, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:348, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:351, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:363, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:364, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:56, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Заостровское", в районе дер. Малое Анисимово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:104, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, племзавод-колхоз "Заостровский", напротив деревни Кырласово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:106, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:108, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:135, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:159, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:172, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:174, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:189, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:190, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:191, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202301:98, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202301:99, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Пуново, земельный участок 66;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:140, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, на участке Кипарово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Пуново, земельный участок 15;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:254, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:534, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Заостровское, деревня Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202401:81, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Пуново;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:126, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 35;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 32;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:140, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 34;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 59Б;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:142, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл.,

муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 53;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:55, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 33;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:56, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 37;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:711, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, улица 60 лет Октября, земельный участок 15;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:898, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 898;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:903, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Большое Анисимово, земельный участок 903;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Заостровское, деревня Большое Анисимово, земельный участок 53А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:102, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:116, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", дер. Великое

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:186, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, деревня Великое, муниципальное образование «Заостровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:216, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Великое, земельный участок 46А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:234, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Великое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:261, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», дер. Великое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:263, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Великое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:271, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское", д. Великое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:274, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Великое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202701:409, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Великое, дом 47;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Кипарово, земельный участок 19;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:212, расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:842, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202201:807 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район;

землях кадастрового квартала 29:16:201801, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:202201, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:202301, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:202401, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:202601, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:202701, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

землях кадастрового квартала 29:16:202901, местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Л10-18-04».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трех месяцев.

Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кВ Л10-18-04» с целью электроснабжения населения.

Строительство инженерного сооружения завершено в 1978 году, что подтверждается техническим паспортом электросетевого комплекса №б/н от

20.05.2002 г., свидетельством о государственной регистрации права №29-АК 287856 от 10.07.2008 г.

Граница публичного сервитута устанавливается в размерах, не превышающих границы охранных зон. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно на основании требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства «Охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения, 1-20 кВ «Расстояние, м-10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)».

Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства устанавливается в пределах границы охранной зоны, то есть на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский