



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 апреля 2026г.

№1245

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ «от яч.3 ПС-35 кВ Лесная речка до КРУН-11»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 31 марта 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 27 марта 2026 года №55лс "Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы муниципального образования по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям", на основании заявления акционерного общества «Оборонэнерго» вх. №499095 от 23.03.2026, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «КЛ 6 кВ «от яч.3 ПС 35 кВ Лесная речка до КРУН-11», в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 9583 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:221701:177, 29:16:240501:1, и в отношении земель кадастрового квартала 29:16:221701.

2. Установить на основании ходатайства акционерного общества «Оборонэнерго» (ОГРН/ИНН 1097746264230/7704726225) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:240501:1, площадью 1315 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, в районе пос. Катунино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:221701:177, площадью 5883 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, поселок Катунино, территория СНТ Гвардеец, земельный участок 1770;

земель кадастрового квартала 29:16:221701, площадью 2385 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, вблизи СНТ «Гвардеец».

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ «от яч.3 ПС-35 кВ Лесная речка до КРУН-11».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «Оборонэнерго» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях реализации заключенного с ООО «АСК» договора об осуществлении технологического присоединения от 06.08.2024 № 98/1ТП/СЕВ-2023/55/3ТП/СЕВ-2024. Мероприятия по строительству объекта электросетевого хозяйства осуществляются для создания сетевой инфраструктуры в целях подключения социально-значимого объекта - полигона твердых бытовых отходов, строящегося в рамках федеральной целевой программы.

Процедура технологического присоединения регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. В соответствии с п.3 Правил, сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил и наличии технической возможности подключения.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения энергопринимающих устройств заявителя для электроснабжения объекта «ВЛИ-6 кВ – 2БКТП 2500/6/0,4 кВ», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 29:19:210101:258.

Отсутствует возможность размещения КЛ-6кВ полностью на земельных участках общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с прокладкой КЛ в охранной зоне существующей воздушной линии электропередачи.

Размещение КЛ-6кВ осуществляется наименее обременительным способом для сельскохозяйственных земель и в соответствии с требованиями о рациональном использовании земель – вдоль существующей на местности дороги.

Проект выполнен в соответствии с ПУЭ. Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующим на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Ширина границ публичного сервитута принимаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «Оборонэнерго» (ОГРН/ИНН 1097746264230/7704726225) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N321, и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

**за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет**

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: акционерное общество «Оборонэнерго» (ОГРН/ИНН
1097746264230/7704726225)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ «от яч.3 ПС-35 кВ Лесная речка до КРУН-11»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:221701	49	2385	3,24	0,01%	37,86
Итого размер платы за весь срок:					37,86

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 37 руб. 86 коп. (тридцать семь рублей
восемьдесят шесть копеек).**

Расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС). НДС уплачивается пользователем земельного(-ых) участка(-ов) в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации. НДС исчисляется сверх платы за публичный сервитут.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**