



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 07 ноября 2023г.

№ 2424

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта  
электросетевого хозяйства на территории МО «Катунинское» Приморского района  
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 19 октября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 41 от 19 октября 2023 года, распоряжением от 14 июля 2023 года № 185лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено №МР2/1-1/08-21/10771 от 04.10.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства (ТП-6/0,4 кВ, ВЛ-04 кВ) на земельных участках в кадастровых кварталах 29:16:240401, 29:16:240701, в заявленных координатах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 361 кв.м., расположенного в кадастровых кварталах 29:16:240401, 29:16:240701.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства (ТП-06/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ).

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) с Сусловой А.В. №АРХ-00009-Э-А/23 от 16.01.2023 в рамках проекта «Строительство КТП-6/0,4 кВ с подключением от ВЛ-6 кВ ф.17-12 и ВЛ-0,4 кВ в СНТ «Лахтинское» Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Суслов А.В., АРХ-00009-Э-А/23 от 16.01.2023)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителя - 2023 год. в рамках проекта Строительство ВЛ-0,4 кВ ТП10/4 кВ ТП-288 в МО «Заостровское» Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Стукова А.А., АРХ-02027-Э-А/22 от 14.06.2022)» планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителя – 2023 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0,4 кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 Земельного кодекса РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для исполнения земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

Для подключения объекта заявителя, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:16:240701:360, осуществляется строительство мачтовой трансформаторной подстанции (МТП-6/0,4 кВ), подключаемой от существующей ВЛ-6 кВ ф.17-12. Проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ от проектируемой ВЛ-0,4 кВ составляет 171м.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, после возведения объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председателя КУМИ и ЗО

А.А.Рублева

**Приложение №2**  
к постановлению администрации  
и муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от 07 ноября 2023 года №2424

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
за публичный сервитут на земельные участки,  
собственность на которые не разграничена

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»  
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский район, МО «Катунинское»

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** для размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-6/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ

| Кадастровый квартал          | Срок, года | Площадь участка, кв.м | Упкс, руб./м <sup>2</sup> * | Ставка платы, % ** | Размер платы, руб. |
|------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|                              | 1          | 2                     | 3                           | 4                  | 6                  |
| 29:16:240401<br>29:16:240701 | 49         | 361                   | 5,28                        | 0,01               | 9,34               |

361\*5,28\*0,1%=1,91 руб.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 9 рублей 34 копейки.**

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 21.11.2019 N 17-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области"

\*\* - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652420, КБК 162111 05325050000120.