



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 мая 2021г.

№ 1106

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Уемское» Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08 апреля 2021 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» от 10 февраля 2021 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:080801:183 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:104 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:94 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:2094 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:2114 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии



с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:244 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:245 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:246 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:3612 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:3735 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:446 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:437 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:080801:3595 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:080701 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:080801 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 75465 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:183, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос.Уемский, ул. Устьянская, дом 109 (1/2);

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:104, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос.Уемский, ул. Устьянская, дом 110;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:94, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос.Уемский, ул. Устьянская, дом 112;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2094, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос.Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:2114, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3671, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", поселок Уемский, улица Устьянская, дом 165;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:225, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 166;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:468, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Устьянская, дом 167;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:226, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 168;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:227, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Устьянская, дом 169;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:522, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Устьянская, дом 171;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:534, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:332, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Большесельская, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3592, расположенного по адресу: р-н Приморский, МО Уемское, п Уемский, ул Большесельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3576, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская, д. 5, стр.1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:64, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Большесельская, дом 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:243, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Большесельская, дом 5а;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1946, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:244, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Большесельская, дом 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:245, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Большесельская, дом 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:246, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Устьянская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3612, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3735, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:446, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская, дом № 17;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:437, расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, п. Уемский, ул. Большесельская, д 17а;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3595, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:080701, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:080801, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское»;

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма».

Размещение «ВЛ-10кВ ПС Жаровиха- Уйма» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;  
Отдел земельных отношений 2 экз.;  
Гражданам 1 экз.;  
Итого 4 экз.  
Рублева Анна Анатольевна, \_\_\_\_\_, 64-31-58  
25.05.2021

Начальник отд. зем. отн.	
Зам.председателя Комитета	
Председатель КУМИиЗО	
Начальник правового отдела	
отд. муницип.разв.и орг.работы	