

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 июля 2021г.

№ 1453

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов  
электросетевого хозяйства на территории дер.Кондратьевская МО «Талажское»  
Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 30 мая 2021 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» от 18 мая 2021 года №3.1.30-2.3501-19, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:051501:66 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:051501:17 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:051601:46 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:051601:160 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:051601:158 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:051501 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:051601 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 6303 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:051501:66, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", деревня Кондратьевская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:051501:17, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Повракульская, д. Кондратьевская, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:051601:46, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», д. Погорельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:051601:160, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Погорельская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:051601:158, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Погорельская;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:051501, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Островное».

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:051601, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Островное».

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Кондратьевская» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.