



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 октября 2025 г.

№ 3199

г. Архангельск

О внесении изменений в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Приморского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за использование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», подпунктом 1 пункта 3 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 42, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 27 декабря 2024 года № 4044.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Приморского муниципального
округа Архангельской области
от 14 октября 2025 г. № 3199

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о порядке расчета размера платы
за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденного
постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области от 27 декабря 2024 года № 4044

1. Пункт 9 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Коэффициент соответствия платы (K_c) для многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», считать равным 0».
