

<div>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</div>
<div>Пояснительная записка</div>
<div><div>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 29:16:203201, Архангельская область, муниципальный округ «Приморский», деревня Верхнее Ладино</div><div>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</div></div>
<div><div>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</div><div>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2024 г. , 0124300013023000014</div></div>
<div><div>3. Дата подготовки карты-плана территории: "22" октября 2025 г.</div></div>
<div><div>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</div><div>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования "Приморский муниципальный район" основной государственный регистрационный номер: 1022901496551 идентификационный номер налогоплательщика: 2921001442 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -</div></div>
<div><div>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</div><div>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: - Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чурбанов Андрей Игоревич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 311293214400059 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-159-035 23 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2427, 2024-04-05 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" Контактный телефон: +79115620685 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 163527, Архангельская область, Приморский район, дер. Пустошь, д. 51, кв. 2 churbanov.andrey@yandex.ru</div></div>

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	18.08.2025	КУВИ-001/2025-157973301	Кадастровый план территории	-
2	ПРОЧИЕ	22.06.2017	03-33/11134	Письмо о предоставлении информации	-
3	ПРОЧИЕ	01.01.2008	б/н	Ортофотоплан (масштаб 1:2000)	масштаб: 1:2000 создан: 01.01.2008
4	ПРОЧИЕ	19.01.2024	4-п	Правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области	масштаб: Официальный сайт ПЗЗ МО «Заостровское» - https://www.primadm.ru/regulatory/dok-strateg-plan/dok-selskikh.php#zaostr создан: 19.01.2024
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чурбановым Андреем Игоревичем (СНИЛС 123-159-035 23, реестровый номер 13933), являющимся членом СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2427). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 31.10.2016 №011).</p> <p>Карта-план территории подготовлена в рамках гарантийных обязательств в соответствии с п. 5.2 Муниципального контракта № 0124300013023000014 от 26.02.2024 на территории кадастрового квартала 29:16:203201 Архангельская область, муниципальный округ «Приморский», деревня Верхнее Ладино.</p> <p>Заключение отдельного контракта на выполнение работ не требуется.</p> <p>Площадь кадастрового квартала 29:16:203201 составляет 38,84 га.</p> <p>По территории кадастрового квартала 29:16:203201 проходят зоны с особыми условиями использования территории – 29:16-5.22 (Береговая линия (граница водного объекта), водотоки, прот. Заостровка р. Северная Двина в границах населенных пунктов: д. Верхнее Ладино, д. Нижнее Ладино, д. Большое Анисимово, д. Большое Бурдуково, д. Малое Анисимово), 29:16-6.56 (Охранная зона инженерных коммуникаций), 29:16-6.796 (Иная зона с особыми условиями использования территории), 29:16-6.797 (Иная зона с особыми условиями использования территории), 29:16-6.956 (Охранная зона инженерных коммуникаций), 29:16-6.1097 (Водоохранная зона), 29:16-6.1098 (Прибрежная защитная полоса), 29:16-6.1298 (Охранная зона инженерных коммуникаций), 29:16-6.1327 (Зона публичного сервитута), 29:16-6.1354 (Зона публичного сервитута), 29:16-6.1726 (Зона публичного сервитута), 29:16-7.49 (Территориальная зона), 29:16-7.50 (Территориальная зона). Согласно сведениям ЕГРН на территории кадастрового квартала 29:16:203201 расположены 204 земельных участков и 90 объектов капитального строительства.</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ установлено, что ОКС с кадастровыми номерами 29:16:000000:5016, 29:16:000000:8049, 29:16:000000:8126 – линейные объекты. Согласно части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности», вышеперечисленные ОКС не являются объектом работ.</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ установлено, что:</p> <p>- сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:203201:2, 29:16:203201:3, 29:16:203201:4, 29:16:203201:5, 29:16:203201:6, 29:16:203201:7, 29:16:203201:8, 29:16:203201:9, 29:16:203201:10, 29:16:203201:12, 29:16:203201:13, 29:16:203201:14, 29:16:203201:15, 29:16:203201:16, 29:16:203201:17, 29:16:203201:18, 29:16:203201:19, 29:16:203201:20, 29:16:203201:21, 29:16:203201:22, 29:16:203201:23, 29:16:203201:24, 29:16:203201:25, 29:16:203201:26, 29:16:203201:27, 29:16:203201:28, 29:16:203201:29, 29:16:203201:30, 29:16:203201:31, 29:16:203201:32, 29:16:203201:33, 29:16:203201:34, 29:16:203201:35, 29:16:203201:36, 29:16:203201:37, 29:16:203201:38, 29:16:203201:39, 29:16:203201:40, 29:16:203201:41, 29:16:203201:42, 29:16:203201:43, 29:16:203201:44, 29:16:203201:45, 29:16:203201:46, 29:16:203201:47, 29:16:203201:48, 29:16:203201:49, 29:16:203201:50, 29:16:203201:51, 29:16:203201:52, 29:16:203201:53, 29:16:203201:54, 29:16:203201:56, 29:16:203201:57, 29:16:203201:58, 29:16:203201:59, 29:16:203201:60, 29:16:203201:61, 29:16:203201:62, 29:16:203201:63, 29:16:203201:64, 29:16:203201:65, 29:16:203201:66, 29:16:203201:67, 29:16:203201:68, 29:16:203201:69, 29:16:203201:70, 29:16:203201:91, 29:16:203201:92, 29:16:203201:93, 29:16:203201:95, 29:16:203201:98, 29:16:203201:100, 29:16:203201:101, 29:16:203201:102, 29:16:203201:104, 29:16:203201:106, 29:16:203201:107, 29:16:203201:109, 29:16:203201:110, 29:16:203201:113,</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

29:16:203201:115, 29:16:203201:117, 29:16:203201:118, 29:16:203201:120, 29:16:203201:121, 29:16:203201:122, 29:16:203201:123, 29:16:203201:124, 29:16:203201:125, 29:16:203201:126, 29:16:203201:127, 29:16:203201:128, 29:16:203201:129, 29:16:203201:130, 29:16:203201:131, 29:16:203201:136, 29:16:203201:137, 29:16:203201:138, 29:16:203201:139, 29:16:203201:142, 29:16:203201:144, 29:16:203201:145, 29:16:203201:146, 29:16:203201:147, 29:16:203201:148, 29:16:203201:149, 29:16:203201:150, 29:16:203201:151, 29:16:203201:152, 29:16:203201:153, 29:16:203201:154, 29:16:203201:155, 29:16:203201:157, 29:16:203201:158, 29:16:203201:159, 29:16:203201:160, 29:16:203201:161, 29:16:203201:162, 29:16:203201:163, 29:16:203201:164, 29:16:203201:243, 29:16:203201:245, 29:16:203201:246, 29:16:203201:247, 29:16:203201:248, 29:16:203201:251, 29:16:203201:252, 29:16:203201:253, 29:16:203201:254, 29:16:203201:255, 29:16:203201:256, 29:16:203201:257, 29:16:203201:259, 29:16:203201:262, 29:16:203201:263, 29:16:203201:265, 29:16:203201:266, 29:16:203201:271, 29:16:203201:272, 29:16:203201:274, 29:16:203201:275, 29:16:203201:276, 29:16:203201:277, 29:16:203201:278, 29:16:203201:280, 29:16:203201:281, 29:16:203201:283, 29:16:203201:285, 29:16:203201:286, 29:16:203201:288, 29:16:203201:289, 29:16:203201:290, 29:16:203201:292, 29:16:203201:293, 29:16:203201:294, 29:16:203201:296, 29:16:203201:297, 29:16:203201:298, 29:16:203201:300, 29:16:203201:303, 29:16:203201:304, 29:16:203201:305, 29:16:203201:306, 29:16:203201:308, 29:16:203201:309, 29:16:203201:310, 29:16:203201:311, 29:16:203201:312, 29:16:203201:313, 29:16:203201:424, 29:16:203201:425, 29:16:203201:426, 29:16:203201:427, 29:16:203201:428, 29:16:203201:429, 29:16:203201:430, 29:16:203201:431, 29:16:203201:432, 29:16:203201:433, 29:16:203201:434, 29:16:203201:435, 29:16:203201:441, 29:16:203201:444, 29:16:203201:446, 29:16:203201:447, 29:16:203201:448, 29:16:203201:449, 29:16:203201:451, 29:16:203201:452, 29:16:203201:453, 29:16:203201:454, 29:16:203201:456, 29:16:203201:457, 29:16:203201:458, 29:16:203201:459, 29:16:203201:460, и сведения об ОКС с кадастровыми номерами 29:16:203201:165, 29:16:203201:166, 29:16:203201:167, 29:16:203201:168, 29:16:203201:169, 29:16:203201:170, 29:16:203201:171, 29:16:203201:172, 29:16:203201:173, 29:16:203201:174, 29:16:203201:175, 29:16:203201:176, 29:16:203201:179, 29:16:203201:180, 29:16:203201:181, 29:16:203201:182, 29:16:203201:183, 29:16:203201:184, 29:16:203201:185, 29:16:203201:187, 29:16:203201:188, 29:16:203201:189, 29:16:203201:191, 29:16:203201:192, 29:16:203201:193, 29:16:203201:194, 29:16:203201:196, 29:16:203201:197, 29:16:203201:198, 29:16:203201:199, 29:16:203201:200, 29:16:203201:201, 29:16:203201:202, 29:16:203201:203, 29:16:203201:204, 29:16:203201:205, 29:16:203201:206, 29:16:203201:207, 29:16:203201:208, 29:16:203201:211, 29:16:203201:212, 29:16:203201:213, 29:16:203201:214, 29:16:203201:215, 29:16:203201:217, 29:16:203201:219, 29:16:203201:220, 29:16:203201:221, 29:16:203201:250, 29:16:203201:258, 29:16:203201:260, 29:16:203201:261, 29:16:203201:264, 29:16:203201:267, 29:16:203201:268, 29:16:203201:270, 29:16:203201:273, 29:16:203201:279, 29:16:203201:282, 29:16:203201:284, 29:16:203201:291, 29:16:203201:299, 29:16:203201:301, 29:16:203201:302, 29:16:203201:307, 29:16:203201:436, 29:16:203201:437, 29:16:203201:438, 29:16:203201:439, 29:16:203201:440, 29:16:203201:442, 29:16:203201:443, 29:16:203201:445, 29:16:203201:450, 29:16:203201:461, 29:16:203201:463, 29:16:203101:253, 29:16:000000:982, 29:16:000000:983, 29:16:000000:984, 29:16:000000:985, 29:16:000000:986, 29:16:000000:987, 29:16:000000:989, 29:16:000000:990, 29:16:000000:991, 29:16:000000:992, 29:16:000000:994 содержащиеся в ЕГРН, и анализ при натурном обследовании на местности не противоречат друг другу. Работы относительного вышеперечисленных земельных участков и ОКС не требуются.

- при геодезической съемке было выявлено несоответствие сведений ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:203201:1, 29:16:203201:94, 29:16:203201:116 и фактического местоположения границ земельных участков. Данные несоответствия квалифицируются в качестве реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, которые допущены лицом, ранее осуществляющим кадастровые работы в отношении указанных земельных участков. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровых ошибок в местоположении границ данных земельных участков.

- адреса объектов указаны согласно выпискам из ГАР об адресе объекта адресации (выписки в формате .pdf дополнительно приведены в приложении).

На основании пункта 42 Приказа №П/0337 от 04.08.2021 в разделах текстовой части К-ПТ сведения об адресе земельных участков или их местоположении в ходе выполнения ККР не изменились, соответствующие строки текстовой части К-ПТ не заполняются.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию и в соответствии с топографическим планом местности масштаба 1:2000, изготовленным в 2008г. Дата обновления - не обновлялся. При подготовке схемы границ земельных участков был использован ортофотоплан масштаба 1:2000, изготовленный в 2008г. ЗАО «Лимб». Дата обновления - не обновлялся.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем

7. Пояснения к карте-плану территории

на десять процентов.

Средняя квадратическая погрешность вычислялась по формуле согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23.10.2020 г.:

$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$, где:

$m_0 = 0,10$ - вычислено с использованием программного обеспечения Topcon Tools, лицензия № DNGL-AADN-GEAAAAAA.

$m_1 = 0$ – в следствии того, что дополнительные точки геодезического обоснования не устанавливались (не определялись).

Согласно Правилам землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «19» января 2024 г. № 4-п объекты комплексных кадастровых работ расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В данных территориальных зонах предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для указанных видов разрешенного использования отображены в составе ККР. При этом некоторые земельные участки не попадают в указанные пределы. Прошу учесть, что такие земельные участки были поставлены на ГКУ до вступления настоящих Правил землепользования и застройки.

Официальный сайт ПЗЗ МО «Заостровское» - <https://www.primadm.ru/regulatory/dok-strateg-plan/dok-selskikh.php#zaostr>

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 29:16:203201 осуществлено:

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ЗУ – 3.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "06" октября 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3 класс	Усть-Заостровка, сигн.	МСК-29	648728.09	2518764.38	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 2 класс	Саломат, пир.	МСК-29	640817.99	2526574.26	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	Валдушки, пир.	МСК-29	641453.42	2521841.95	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7		5243K25004		Свидетельство о поверке №С-ДЭМ/23-09-2025/467669226 выдано ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС» 23.09.2025, действительно до 22.09.2026			
2	Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7		5228K24422		Свидетельство о поверке №С-ДЭМ/23-09-2025/467669225 выдано ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС» 23.09.2025, действительно до 22.09.2026			
3	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 GNSS		5251421124		Свидетельство о поверке №С-ДЭМ/23-09-2025/467669224 выдано ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС» 23.09.2025, действительно до 22.09.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:16:203201:1 :**

Система координат МСК-29, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	644004.94	2520287.63	644004.94	2520287.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
2	644027.79	2520317.20	644027.79	2520317.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
n1Y	-	-	644028.95	2520318.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
3	644011.49	2520330.61	644012.19	2520331.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
4	644009.14	2520327.32	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
5	643989.92	2520300.82	643991.44	2520300.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
6	643988.70	2520298.65	643989.83	2520298.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
1	644004.94	2520287.63	644004.94	2520287.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	37.37	-	Согласовано
2	н1У	1.89	-	Согласовано
н1У	3	20.97	-	Согласовано
3	5	36.78	-	Согласовано
5	6	3.21	-	Согласовано
6	1	18.41	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		784 ± 10	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP = ±3,5× Mt ×√P = ±3,5×0,10×√784= ± 10	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		784	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		600 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		29:16:203201:166	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		Реестровая ошибка в отношении данного земельного участка выполняется для исправления несоответствий сведений ЕГРН и фактического местоположения границ земельного участка, которые были выявлены в ходе геодезической съемки.	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:16:203201:1 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:16:203201:96 :**

Система координат							Зона № -
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:16:203201:96 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:16:203201:96 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1373 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \pm 3,5 \times Mt \times \sqrt{P} = \pm 3,5 \times 0,10 \times \sqrt{1373} = \pm 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	1333
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	40
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	600 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	29:16:203201:175
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:96 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	Реестровая ошибка в отношении данного земельного участка выполняется для исправления несоответствий сведений ЕГРН и фактического местоположения границ земельного участка, которые были выявлены в ходе геодезической съемки.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:16:203201:96 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:16:203201:94 :**

Система координат МСК-29, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	643968.48	2520311.79	643969.60	2520310.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
17	643969.38	2520312.95	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
16	643973.09	2520317.72	643973.28	2520316.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
15	643974.40	2520316.88	643974.43	2520315.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
14	643975.75	2520318.80	643976.33	2520317.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
13	643974.44	2520319.68	643975.17	2520318.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
12	643991.03	2520340.97	643989.09	2520337.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
н2У	-	-	643993.77	2520343.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
11	643993.47	2520344.10	643993.47	2520344.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:94 :							
Система координат МСК-29, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	643982.76	2520350.63	643982.76	2520350.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
24	643981.21	2520351.64	643981.21	2520351.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
25	643978.14	2520353.97	643978.14	2520353.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
26	643974.27	2520356.75	643974.27	2520356.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
27	643974.05	2520356.90	643974.05	2520356.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
28	643973.47	2520356.05	643973.47	2520356.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
29	643965.22	2520344.46	643965.22	2520344.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
30	643950.02	2520322.33	643950.02	2520322.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
31	643962.82	2520314.68	643962.82	2520314.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
18	643968.48	2520311.79	643969.60	2520310.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:94 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	16	6.40	-	Согласовано
16	15	1.41	-	Согласовано
15	14	3.37	-	Согласовано
14	13	1.44	-	Согласовано
13	12	23.10	-	Согласовано
12	н2У	8.09	-	Согласовано
н2У	11	0.37	-	Согласовано
11	23	12.54	-	Согласовано
23	24	1.85	-	Согласовано
24	25	3.85	-	Согласовано
25	26	4.77	-	Согласовано
26	27	0.27	-	Согласовано
27	28	1.03	-	Согласовано
28	29	14.23	-	Согласовано
29	30	26.85	-	Согласовано
30	31	14.91	-	Согласовано
31	18	7.82	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:94 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		962 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР = ±3,5× Мt ×√Р = ±3,5×0,10×√962 = ± 11	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		873	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		89	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		600 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:94 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Реестровая ошибка в отношении данного земельного участка выполняется для исправления несоответствий сведений ЕГРН и фактического местоположения границ земельного участка, которые были выявлены в ходе геодезической съемки.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:16:203201:94 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 29:16:203201:116 :**

Система координат МСК-29, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	643987.25	2520300.22	643987.41	2520299.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
8	643987.67	2520300.86	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
9	643988.36	2520301.90	643989.50	2520302.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
5	643989.92	2520300.82	643991.44	2520300.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
4	644009.14	2520327.32	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
3	644011.49	2520330.61	644012.19	2520331.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
11	643993.47	2520344.10	643994.23	2520344.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
н2У	-	-	643993.77	2520343.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
12	643991.03	2520340.97	643989.09	2520337.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:116 :							
Система координат МСК-29, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	643974.44	2520319.68	643975.17	2520318.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
14	643975.75	2520318.80	643976.33	2520317.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
15	643974.40	2520316.88	643974.43	2520315.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
16	643973.09	2520317.72	643973.28	2520316.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
17	643969.38	2520312.95	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
18	643968.48	2520311.79	643969.60	2520310.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
19	643973.22	2520308.51	643974.18	2520307.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
20	643981.41	2520302.82	643982.39	2520302.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
21	643982.21	2520303.91	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-
7	643987.25	2520300.22	643987.41	2520299.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,10^2 + 0^2)} = 0,10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:116 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	9	3.57	-	Согласовано
9	5	2.36	-	Согласовано
5	3	36.78	-	Согласовано
3	11	22.25	-	Согласовано
11	н2У	0.72	-	Согласовано
н2У	12	8.09	-	Согласовано
12	13	23.10	-	Согласовано
13	14	1.44	-	Согласовано
14	15	3.37	-	Согласовано
15	16	1.41	-	Согласовано
16	18	6.40	-	Согласовано
18	19	5.49	-	Согласовано
19	20	10.01	-	Согласовано
20	7	5.68	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:116 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		933 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = \pm 3,5 \times M_t \times \sqrt{P} = \pm 3,5 \times 0,10 \times \sqrt{933} = \pm 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		920	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		13	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²		600 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		29:16:203201:205	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:116 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	Реестровая ошибка в отношении данного земельного участка выполняется для исправления несоответствий сведений ЕГРН и фактического местоположения границ земельного участка, которые были выявлены в ходе геодезической съемки.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:16:203201:116 :		
1.	-	