



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2025 г.

№ 1496

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102, и на основании обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Приморского муниципального округа Архангельской области администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:202601, для формирования земельных участков под многоквартирными домами с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5):

площадью 2915 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Большое Анисимово, улица 60 лет Октября, дом 3, координаты и расположение – согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

площадью 1907 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Большое Анисимово, улица 60 лет Октября, дом 4, координаты и расположение – согласно Приложению №2 к настоящему постановлению;

площадью 3046 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Большое Анисимово, улица 60 лет Октября, дом 5, координаты и расположение – согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения в период с 22 мая 2025 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 17 июня 2025 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Авилов Александр Николаевич – председатель Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Кропотов Виталий Валерьевич – начальник Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений, а также за размещение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сведений о сроках проведения общественных обсуждений, результатах общественных обсуждений и мотивированного обоснования принятых решений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:202601, являются граждане, постоянно проживающие на территории деревни Большое Анисимово Приморского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются с 22 мая 2025 года до 9 июня 2025 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10, по адресу электронной почты: grad@primadm.ru, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)»;

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 28 мая 2025 года и 4 июня 2025 года с 16.00 до 17.00 часов специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В. А. Рудкина

Приложение №1

Утверждена

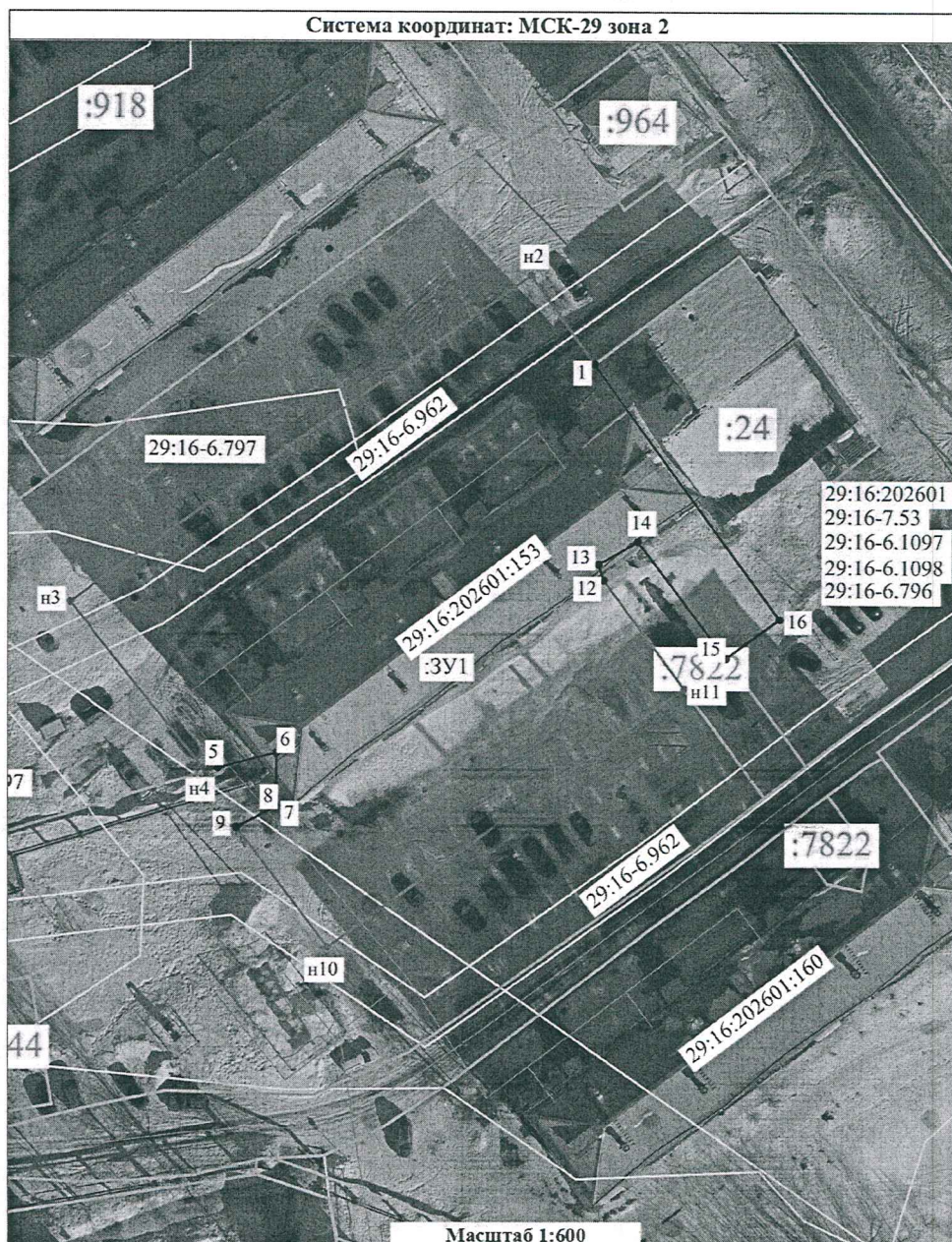
**Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Основной номер земельного участка		:3У1			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка		2 915 М ²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
	1	645 096,97		2 519 068,30	н10
н2	645 106,94	2 519 061,04	н11	645 060,30	2 519 078,48
н3	645 070,13	2 519 008,96	12	645 072,59	2 519 069,37
н4	645 050,95	2 519 024,42	13	645 074,38	2 519 068,78
5	645 051,36	2 519 025,80	14	645 076,98	2 519 073,28
6	645 053,06	2 519 032,35	15	645 063,73	2 519 083,23
7	645 047,00	2 519 032,35	16	645 068,15	2 519 089,31
8	645 046,98	2 519 032,32	1	645 096,97	2 519 068,30
9	645 044,67	2 519 027,85			
Условные обозначения: ○ - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ  - часть границы объекта капитального строительства, сведения ЕГРН о котором позволяют однозначно определить его положение на местности  - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН  - часть границы кадастрового квартала  - часть границы единицы административно-территориального деления  - часть границы земельного участка, подлежащего образованию и постановке на государственный кадастровый учет					

Приложение №2

Утверждена

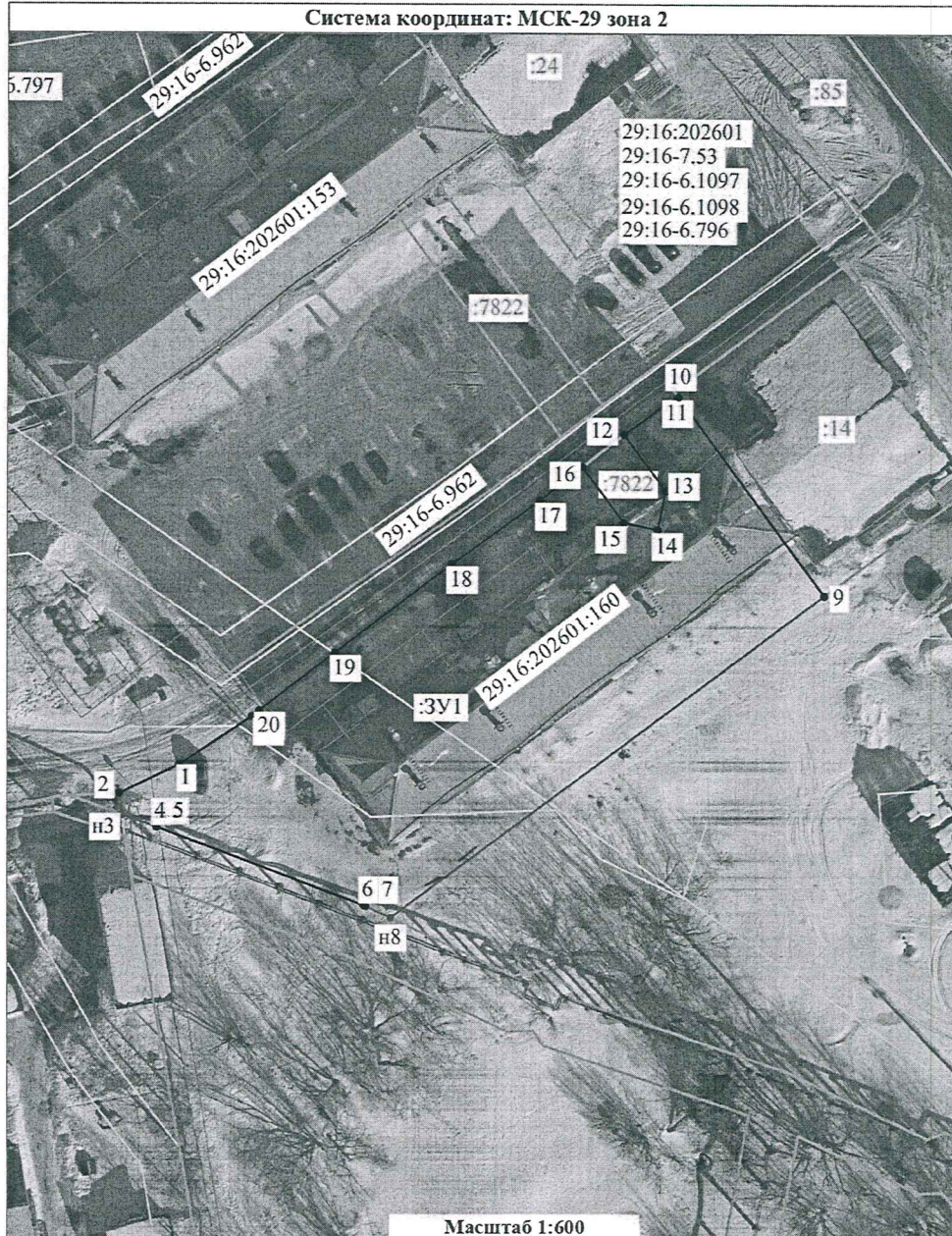
Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

OT _____ № _____

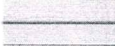
**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Система координат: МСК-29 зона 2



Условный номер земельного участка		:ЗУ1			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка		1 907 М ²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
	1	645 010,96		2 519 044,45	12
2	645 007,72	2 519 037,74	13	645 041,94	2 519 099,57
н3	645 005,27	2 519 038,03	14	645 037,55	2 519 098,66
4	645 003,87	2 519 041,91	15	645 038,36	2 519 094,75
5	645 003,86	2 519 041,94	16	645 044,67	2 519 090,07
6	644 995,09	2 519 065,39	17	645 040,84	2 519 085,24
7	644 995,00	2 519 065,62	18	645 033,68	2 519 075,29
н8	644 993,68	2 519 068,42	19	645 023,67	2 519 062,12
9	645 030,11	2 519 117,60	20	645 017,10	2 519 053,46
10	645 052,55	2 519 101,00	21	645 016,44	2 519 052,68
11	645 051,71	2 519 099,52	1	645 010,96	2 519 044,45

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы объекта капитального строительства, сведения ЕГРН о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
-  - часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН
-  - часть границы кадастрового квартала
-  - часть границы единицы административно-территориального деления
-  - часть границы земельного участка, подлежащего образованию и постановке на государственный кадастровый учет

Приложение №3

Утверждена

*Постановлением администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области*

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

OT _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Система координат: МСК-29 зона 2

