



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2025 г.

№1414

г. Архангельск

**О разрешении на размещение Обществом с ограниченной
ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» сетей
газораспределения давлением до 1,2 Мпа на территории Приморского
муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.34, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подпунктом 4,4 пункта 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитутов», распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», рассмотрев заявление ООО «Газпром газораспределение Архангельск» №ИП-34-01-07/1959 (входящий №01-8/1133 от 21.04.2025), учитывая согласование рабочей документации проектируемых газопроводов №01-49/253 от 11.04.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (местонахождение: 163000, г. Архангельск, ул. наб. Северной Двины, д. 30, ОГРН 1142901007160, ИНН 2901249290, КПП 290101001) сроком по 31.12.2025г. размещение сетей газораспределения давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

«Сеть газораспределения по ул.Новая д.27 д.Нижнее Ладино Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000595) на земельном участке:

с условным номером 29:16:203101:3У1, в заявленных координатах согласно приложению №2, в границах кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 109 кв.м.,

«Сеть газораспределения к д.154 д.Нижнее Ладино Приморский район
Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000528) на земельных участках:

с условным номером 29:16:203101:3У1, в заявленных координатах согласно приложению №10, в границах кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 178 кв.м., местоположение участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Нижнее Ладино.

«Сеть газораспределения к д.31 д.Нижнее Ладино Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000526) на земельных участках:

с условным номером 29:16:203101:3У1, в заявленных координатах согласно приложению №11, в границах кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 142 кв.м., местоположение участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Нижнее Ладино.

«Сеть газораспределения к д.126 д.Нижнее Ладино Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000525) на земельных участках:

с условным номером 29:16:203101:3У1, в заявленных координатах согласно приложению №12, в границах кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 450 кв.м., местоположение участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Нижнее Ладино.

«Сеть газораспределения по ул.Новая д.158 д.Нижнее Ладино Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000524) на земельных участках:

с условным номером 29:16:203101:3У1, в заявленных координатах согласно приложению №13, в границах кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 180 кв.м., местоположение участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Нижнее Ладино.

«Сеть газораспределения по ул.Новая д.20 д.Нижнее Ладино Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000467) на земельных участках:

с условным номером 29:16:203101:3У1, в заявленных координатах согласно приложению №14, в границах кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 124 кв.м., местоположение участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Нижнее Ладино.

«Сеть газораспределения к д.56 д.Нижнее Ладино Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000474) на земельных участках:

с условным номером 29:16:203101:3У1, в заявленных координатах согласно приложению №15, в границах кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 124 кв.м., местоположение участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Нижнее Ладино.

2. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» вырубку деревьев в количестве 2 штук согласно приложению №7, свод кустарника на площади 9,61 кв.м. согласно приложению №15.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» в случае, если использование земельного участка, на основании данного разрешения на использование земельного участка привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации.

4. Действие разрешения на использование земельных участков, прекращается со дня предоставления земельных участков физическому или юридическому лицу.

5. Размещение объектов осуществляется за плату в соответствии с расчетом размера платы за размещение объектов (приложение №1).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 7 мая 2025 года №1414

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за размещение объектов на территории Приморского муниципального округа
сроком с 07.05.2025 по 31.12.2025

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

РАЗМЕЩАЕМЫЙ ОБЪЕКТ: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Расчет выполнен в соответствии с нормами п.4 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации":

Кадастровый номер земельного участка	Площадь зем. участка или части земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб. за кв.м. **	Коэффициент времени	Размер платы
29:16:203101:3Y1	109	0,23	239/365	16,00
29:16:203101:3Y1	137	0,23	239/365	21,00
29:16:203101:3Y1	110	0,23	239/365	17,00
29:16:203101:3Y1	136	0,23	239/365	20,00
29:16:203101:3Y1	101	0,23	239/365	15,00
29:16:203101:3Y1	1219	0,23	239/365	184,00
29:16:203001:3Y1	17	0,23	239/365	3,00
29:16:203401:3Y1	92	0,23	239/365	14,00
29:16:203101:3Y1	114	0,23	239/365	17,00
29:16:203101:3Y1	174	0,23	239/365	26,00
29:16:203101:3Y1	178	0,23	239/365	27,00
29:16:203101:3Y1	142	0,23	239/365	21,00
29:16:203101:3Y1	450	0,23	239/365	68,00
29:16:203101:3Y1	180	0,23	239/365	27,00
29:16:203101:3Y1	124	0,23	239/365	19,00
29:16:203101:3Y1	124	0,23	239/365	19,00
Итого плата составит:				514,00

** Ставка установлена Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2011 N 9 (ред. от 08.07.2014) "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2011 N 19914)

Итого плата за размещение объектов составит **514 руб. 00 коп. (пятьсот четырнадцать рублей ноль копеек).**

Расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС). Пользователь земельного (-ых) участка(-ов) в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. НДС исчисляется сверх платы за размещение объекта.

Плата за размещение объекта должна быть внесена лицом, получившим разрешение, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня получения расчета. При этом плата за размещение объекта вносится на основании прилагаемого к разрешению расчета размера платы за размещение объекта: за весь срок использования земель или земельного участка - если срок действия разрешения истекает до окончания

текущего календарного года; за период до окончания текущего календарного года - если срок действия разрешения истекает после окончания текущего календарного года.

Получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11552000, р/с 031006430000000012400, единый казначейский счет 401028100453700000016, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, КБК **162 1 17 05040 14 0000 180** (плата за разрешение на размещение).