



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2025 г.

№ 2285

г. Архангельск

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102 и на основании заявления Тимашова Дмитрия Евгеньевича от 16 июля 2025 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2448, расположенного в поселке Катунино Приморского муниципального округа Архангельской области, в части уменьшения предельно минимальной площади земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома до 392 кв. м.

2. Провести общественные обсуждения в период с 1 августа 2025 (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 21 августа 2025 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич — заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (Далее - КУМИ и ЗО) (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Кропотов Виталий Валерьевич – начальник Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО,

Архипова Елена Григорьевна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений, а также за размещение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сведений о сроках проведения общественных обсуждений, результатах общественных обсуждений и мотивированного обоснования принятых решений консультанта отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, является администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» поселка Катунино Приморского муниципального округа Архангельской области, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:16:240601:2448, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 29:16:240601:2448, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений,

являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2448, расположенного в поселке Катунино Приморского муниципального округа Архангельской области, в части уменьшения предельно минимальной площади земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома до 392 кв. м., в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются с 1 августа 2025 года по 13 августа 2025 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 30, 1 этаж, кабинет 10 и по электронному адресу: grad@primadm.ru, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)».

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 6 августа 2025 года и 13 августа 2025 года с 16.00 до 17.00 часов специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В. А. Рудкина В. А. Рудкина

