



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 декабря 2025г.

№3761

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть
газораспределения в д.Лянецкое и д.Борисовская Приморского района
Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 5 ноября 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №МП-08-05/5114) вх. №01-8/2737 от 27.10.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Лянецкое и д.Борисовская Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 8680 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:201004:606, 29:16:201004:607, 29:16:201004:892, 29:16:201004:291, 29:16:201401:193, 29:16:201004:368, 29:16:201004:369, 29:16:201004:372, 29:16:201004:375, 29:16:201301:354, 29:16:201801:513, 29:16:201801:118, 29:16:000000:7963, 29:16:201004:600, и земель кадастровых кварталов 29:16:201301, 29:16:201401, 29:16:201004.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:606, площадью 23 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:607, площадью 657 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:892, площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:291, площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201401:193, площадью 2991 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", деревня Лянецкое;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:368, площадью 67 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:369, площадью 105 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:372, площадью 55 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:375, площадью 106 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201301:354, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Борисовская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:513, площадью 78 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:118, площадью 42 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:600, площадью 103 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7963, площадью 878 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", в районе дер. Лянецкое;

земель кадастрового квартала 29:16:201301, площадью 216 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:201401, площадью 2811 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:201004, площадью 323 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Лянецкое и д.Борисовская Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): один год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Мероприятия по строительству осуществляются в рамках региональной программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп, п.50 Плана мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций).

Отсутствует возможность размещения объекта системы газоснабжения полностью на земельных участках общего пользования и на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам. Размещение объекта системы газоснабжения в указанной конфигурации является наиболее целесообразным и единственно возможным вариантом в связи с местоположением точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в проектируемый ГРПШ. Точки подключения: существующий подземный газопровод среднего давления Ø315*28,6 ПЭ100 SDR11 объекта «Газопровод межпоселковый от д.Борисовская до д.Великое Приморского района Архангельской области», существующий подземный газопровод среднего давления Ø110 ПЭ100 SDR11 объекта «Сеть газораспределения д.Кырлсово Приморского района Архангельской области».

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Трасса объекта установлена рабочей документацией по объекту: «Сеть газораспределения в д.Лянецкое и д.Борисовская Приморского района Архангельской области» (ШИФР: СН 2025-02).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Технический осмотр газопровода в период эксплуатации проводится в сроки, обеспечивающие безопасность его эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее

трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Лянецкое и д.Борисовская Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

| Кадастровый квартал | Срок, года | Площадь участка, кв.м | Упкс, руб./м ² * | Ставка платы | Размер платы, руб. |
|----------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------------------|
| 29:16:201301 | 10 | 216 | 3,24 | 0,01% | 0,70 |
| 29:16:201401 | 10 | 2811 | 3,24 | 0,01% | 9,11 |
| 29:16:201004 | 10 | 323 | 3,24 | 0,01% | 1,05 |
| 29:16:201801:513 | 10 | 78 | 0,37 | 0,01% | 0,03 |
| Итого размер платы за весь срок: | | | | | 10,89 |

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 10 руб. 89 коп. (десять рублей восемьдесят девять копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Лянецкое и д.Борисовская Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

| Кадастровый квартал | Срок, года | Площадь участка, кв.м | Упкс, руб./м² * | Ставка платы | Размер платы, руб. |
|----------------------------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| 29:16:201401:193 | 10 | 2991 | 110,88 | 0,01% | 331,64 |
| 29:16:201301:354 | 10 | 164 | 110,88 | 0,01% | 18,18 |
| 29:16:000000:7963 | 10 | 878 | 0,37 | 0,01% | 0,32 |
| Итого размер платы за весь срок: | | | | | 350,14 |

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 350 руб. 14 коп. (триста пятьдесят рублей четырнадцать копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.