**ПРИЛОЖЕНИЕ К ИНФОРМАЦИОННОМУ СООБЩЕНИЮ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ УЧАСТКА**

**Д О Г О В О Р**

**аренды земельного участка**

**г. Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

*Арендодатель* ***Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район“*** *в лице* ***председателя Макаровского Олега Анатольевича,*** действующего на основании***Положения и приказа от 20.04.2016 года №18к,*** *с одной стороны и* Арендатор ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *с другой стороны,**в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_*** *заключили настоящий договор* о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.2.** Местоположение: Архангельская область, Приморский район, МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**1.3.** На земельном участке: объектов нет.

**1.4.** Категория земель: земли населенных пунктов.

**1.5.** Арендодатель передает Арендатору земельный участок одновременно с подписанием настоящего договора.

**1.6.**Обременение земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.7.**Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_ года.

**2. Арендная плата**

**2.1.** Ежегодный размер арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал до 15 декабря текущего года путем перечисления суммы ***на расчетный счет*** *Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Архангельская область) (КУМИ и ЗО, л/с 04243000840) р/с 40101810500000010003 в отделение Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК 162 1 11 05013 05 1000 120.*

**3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

**3.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка, при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, а также при систематическом невнесении арендной платы.

**3.1.2.** На беспрепятственный доступ в любое время на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**3.2.** Арендодатель обязан:

**3.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**3.2.2.** Передать Арендатору земельный участок одновременно с подписанием настоящего Договора.

**3.2.3.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

**3.2.4.** Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

**3.2.5.**По окончании срока аренды или прекращения договора по другим основаниям принять у Арендатора земельный участок по передаточному акту.

**3.3.** Арендатор имеет право:

**3.3.1.**Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

* 1. Арендатор обязан:

**3.4.1.**Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**3.4.2.** Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**3.4.3.** Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

**3.4.4.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории; соблюдать природоохранные и санитарные нормы.

**3.4.5.** В случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

**3.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.**За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

**4.2.** В случае просрочки уплаты платежей в сроки оговоренные в п. 2.2. договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.

**5. Рассмотрение споров**

**5.1.** Любые споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

**6.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

**6.2.** Сторонами установлено, что Договор вступает в силу со дня государственной регистрации и распространяется на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**6.3.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр выдан Арендатору, второй хранится в администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район“, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**6.4.** Настоящий договор одновременно является передаточным актом земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| М.П. | М.П. |