***Организатору торгов***

Комитет по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям

администрации Приморского муниципального округа

Архангельской области

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже песка строительного**

"29" марта 2024 года

(дата проведения аукциона)

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме, по продаже песка строительного, объем 64918 куб. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:16:183501:204, с координатами расположения +64°33°14.72, +40°26°44.56

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки;

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи
с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками
и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи;

- уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи. При уклонении (отказе) от заключения
в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое здание остается
у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Претендент ознакомлен и согласен: с фактическим состоянием продаваемого имущества, документацией к нему, в том числе с отчетом об оценке, проектом договора купли-продажи

Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним**.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время
до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе
в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен
с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования
и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что организатор, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений
в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона
в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений
в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе
в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно
и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем.

Адрес и платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,
к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

/ Ф. И. О., должность / /подпись/

телефоны:

раб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 /дата подачи заявки/

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие

в аукционе в электронной форме, по продаже здания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

/ Ф. И. О., должность / /подпись

Приложение №2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р №**

**купли-продажи песка строительного**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года г. Архангельск

 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения администрации Приморского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Макаровского Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Основа договора**

 1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860
«Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества
в электронной форме», и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

**2. Предмет договора**

2.1.Продавец передает в собственность Покупателя на условиях, изложенных
в настоящем Договоре, муниципальное Имущество:

- песок строительный, объем 64918 куб. м, расположен на земельном участке
с кадастровым номером 29:16:183501:204, с координатами расположения +64°33°14.72, +40°26°44.56

2.2. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.3. Задаток в сумме 1 947 540 рублей (Один миллион девятьсот сорок семь тысяч пятьсот сорок) рублей, внесенный Покупателем на аналитический счет оператора электронной площадки, в соответствии с информационным сообщением засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 2.2. настоящего Договора сумму за вычетом суммы задатка в безналичном порядке путем единовременного перечисления
в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора, следующим образом:

2.5. Сумма цены продажи песка строительного, объем 64918 куб. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:16:183501:204, с координатами расположения +64°33°14.72, +40°26°44.56**,** за вычетом суммы задатка 1 947 540 рублей (Один миллион девятьсот сорок семь тысяч пятьсот сорок) рублей, перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: расчетный счет УФК по Архангельской области (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), ИНН/КПП 2921001442/290101001, расчетный счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК банка 011117401, КБК 162 1 14 13040 14 0000 410, ОКТМО 11552000» в поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Доходы от продажи имущества с аукциона по лоту №1».

2.6. На момент передачи Имущество не находится в залоге, на него не наложен арест.

2.7.Физическое состояние Имущества, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем претензии по данным основаниям после заключения настоящего договора Продавцом не принимаются.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня поступления денежных средств на счет, указанный в п.3.4. Договора.

3.2. Право собственности на Объект, переходит к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

 3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет.

3.4. Покупатель несет бремя затрат, связанных с содержанием Объекта, с момента передачи Объекта по акту приема-передачи.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Объект, являющейся предметом настоящего договора
и указанное в п. 2.1, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Продавец не позднее 5 рабочих дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Объект надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору
с момента фактической передачи Объект Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору
с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, и принятия Объекта от Продавца по акту приема–передачи.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Объект
к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает штраф в размере 0,2% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в настоящем договоре, не может составлять более 30 (тридцати) дней. Просрочка свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств
по оплате Объекта. При отказе Покупателя от оплаты Объекта, результаты продажи аннулируются и внесенный задаток, Покупателю не возвращается.

5.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность
в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Покупатель, являющийся юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает все суммы налогов (в т.ч. НДС), подлежащих уплате в связи с приобретением Объекта.

**6. Заключительные положения**

 6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами всех своих обязательств по договору.

6.2. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены
и подписаны уполномоченными на это лицами в письменной форме.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются
в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, два - у Покупателя.

**6. Реквизиты сторон**

**«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа**ИНН/КПП 2921001442/290101001ОГРН 1022901496551Телефон: +7-8182-68-36-64Адрес электронной почты:kumizo@primadm.ruПолучатель: УФК по Архангельской области (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) Расчетный счет 03100643000000012400 Единый казначейский счет: 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401КБК 162 1 11 05074 14 1000 120ОКТМО 11652000**Председатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.А. Макаровский. /М.П |  |

**АКТ**

**приема - передачи к договору купли-продажи песка строительного**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года г. Архангельск

 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения администрации Приморского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Макаровского Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество:

- песок строительный, объем 64918 куб. м, расположен на земельном участке
с кадастровым номером 29:16:183501:204, с координатами расположения +64°33°14.72, +40°26°44.56

2. Настоящий акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Покупателя
к принимаемому Имуществу и является неотъемлемой частью договора купли-продажи песка строительного, объем 64918 куб. м, расположен на земельном участке
с кадастровым номером 29:16:183501:204, с координатами расположения +64°33°14.72, +40°26°44.56 от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа**ИНН/КПП 2921001442/290101001ОГРН 1022901496551Телефон: +7-8182-68-36-64Адрес электронной почты:kumizo@primadm.ruПолучатель: УФК по Архангельской области (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) Расчетный счет 03100643000000012400 Единый казначейский счет: 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401КБК 162 1 11 05074 14 1000 120ОКТМО 11652000**Председатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.А. Макаровский. / |  |