Годовой отчет о выполнении

муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

по итогам за 2020 год

Реализация муниципальной программы Развитие имущественно-земельных отношений», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 31.10.2019 № 2336, (далее – Программа) в 2020 году осуществлялась ответственным исполнителем Программы – Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Приморский муниципальный район». Программа не имеет подпрограмм.

В ходе реализации мероприятий программы приняты постановления администрации МО «Приморский муниципальный район» от 20.12.2019 № 2811, от 29.06.2020 № 1168, от 30.10.2020 № 2253 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Приморский муниципальный район» «Развитие имущественно - земельных отношений».

За отчетный период ожидаемые результаты реализации муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений» выполнены по 10 мероприятиям из 14.

Запланированные средства районного бюджета освоены не в полном объеме, из-за экономии заработной платы за счет больничных листов сотрудников.

Достигнута нормальная эффективность реализации муниципальной программы в отчетном периоде, о чем свидетельствует соответствующий отчет оценки эффективности реализации муниципальной программы.

1.1. С целью инвентаризации и оформления документов технического учета муниципального имущества:

Проведены работы по оформлению документов на сооружение дорожного транспорта – подъезд к СНТ «Надежда» от автомобильной дороги регионального значения «Исакогорка - Новодвинск – Холмогоры» с кадастровым номером 29:16:000000:7834.

Проведены работы по оформлению документов для снятия с кадастрового учета здания детского сада, расположенного в пос. Лайский Док Приморского района Архангельской области с кадастровым номером 29:16:192101:133.

1.2. Обеспечено внесение 170 объектов муниципального имущества в электронную базу ГИС «Земля». Данное мероприятие осуществляется путем предоставления электронных баз муниципального имущества разработчикам геоинформационной системы, с целью совершенствования системы учета муниципального имущества, повышения доступности и надёжного хранения сведений.

1.3. В целях соблюдения муниципальными бюджетными учреждениями обязательных требований, установленных законодательством для использования муниципального имущества проведены плановые выездные и документарные проверки в отношении следующих учреждений: МБУ межпоселенческое «Объединение культуры Приморского района» (Васьковский ДК, Катунинский ДК); МБОУ «Патракеевская ОШ». Однако, в связи с ограничениями предусмотренными указом Губернатора Архангельской области от 12 марта 2020 года №28-у проверки выполнены только в отношении муниципальных учреждений запланированные на первый квартал 2020 года.

2.1. Показатели проведения претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки превышены более чем в три раза от планового значения реализации мероприятия. Данный показатель ведения досудебной работы, достигнут в связи с введением дополнительной штатной единицы, непосредственно отвечающей за подготовку и направление документов и иных сведений должникам.

2.2. На сегодняшний день невозможно полностью перейти на предоставление муниципальных услуг в электронном виде в связи с определенной спецификой порядка предоставления земельных участков.

2.3. Кадастровые работы в отношении земельных участков формирующихся в целях предоставления многодетным семьям проводятся ежегодно за счет муниципальных средств, в связи с этим отсутствует возможность формирования большего количества земельных участков. За 2020 год сформировано и поставлено на кадастровый учет 7 земельных участков в пос. Талаги. Данный населенный пункт всеми необходимыми элементами инфраструктуры для наиболее комфортного проживания.

2.4. С целью предоставления земельных участков через процедуру аукциона сформировано 61 земельный участок. Большинство земельных участков были поставлены на кадастровый учет в связи с заявлениями граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того были поставлены на кадастровый учет земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:021001:435, 29:16:021001:437 для проектирования социально значимого объекта здания клуба в деревне Патракеевка.

2.5. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 13 февраля 2020 года № 143 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» была запланирована приватизация:

- здания административно-бытового корпуса с земельным участком, площадь 137,2 кв.м., кадастровый номер 29:16:205001:305, земельный участок, площадь 450 кв.м., кадастровый номер 29:16:205401:47 (далее - здание административно-бытового корпуса).

В связи с этим была проведена оценка рыночной стоимости нежилого одноэтажного здания административно-бытового корпуса с земельным участком, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, д. Верхние Валдушки, ул. Центральная, д. 65.

По итогам проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в конце 2019 года, в 2020 году управлением Росреестра были внесены актуальные сведения в Единый государственный реестр недвижимости о кадастровой стоимости. Ввиду этого, при проведении аукционов по продаже права собственности и аренды в отношении земельных участков было решено использовать их кадастровую стоимость.

Предоставление земельных участков через процедуру аукциона осуществляется преимущественно в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответственно определение рыночной стоимости производится в отношении данной категории земельных участков.

3.1. Выделенные бюджетные ассигнования на расходы на обеспечение в сфере имущественно-земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение освоены в полном объёме, за исключением средств сэкономленных в связи с больничными листами сотрудников.

3.2. Проведение проверок физических и юридических лиц по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления земельных участков используемых без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению было затруднено в связи с ограничениями предусмотренными указом Губернатора Архангельской области от 12 марта 2020 года №28-у.

4.1-4.2. Актуализация, внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального района Архангельской области, а так же подготовка разрешительных документов в сфере размещения рекламы носят заявительный характер. В связи с этим итоговые показатели по данным мероприятиям превышают планируемые значения, так как невозможно определить потребность граждан в предоставлении данных услуг в определенный год.

5.1. Актуализация документов территориального планирования находится в полномочиях министерства строительства и архитектуры Архангельской области, однако, отделом строительства и архитектуры принимаются предложения по внесению изменений. Данные предложения направляются в министерство с аргументированной позицией по каждому заявленному изменению. Показатель по данному мероприятию также превышает планируемое значение в связи с заявительным характером обращений граждан.

5.2. Подготовка разрешительной документации в сфере строительства осуществляется в случае обращений граждан с уведомлением о начале строительства, с уведомлением завершении строительства, с целью получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а так же для предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и установление условно разрешенного вида использования земельных участков. Показатели по данному мероприятию полностью зависят от заинтересованности граждан в строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

Отчет

об исполнении мероприятий муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

за 2020 год\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пункт мероприятия | Наименование мероприятия | Исполнитель | Наименование показателя реализации мероприятия (единица измерения) | Плановое значение показателя реализации мероприятия | Фактическое значение показателя реализации мероприятия | Причины невыполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1. | Инвентаризация, оформление документов технического учета муниципального имущества | КУМИ и ЗО | Количество объектов недвижимости поставленных на кадастровый учет, с регистрацией прав на них (ед.) | 2 | 2 | Нет отклонений |
| 1.2. | Совершенствование системы учета муниципального имущества (наполнение электронной базы реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости) | КУМИ и ЗО | Количество сведений внесенных в электронную базу реестра сведений об объектах недвижимости и изображений объектов (ед.) | 170 | 170 | Нет отклонений |
| 1.3. | Проведение проверок муниципальных учреждений на предмет определения фактического наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления» | КУМИ и ЗО | Количество проведенных проверок муниципальных учреждений (ед.) | 6 | 2 | Указ Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у |
| 2.1 | Ведение претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки | КУМИ и ЗО | Количество выставленных претензий (ед.) | 55 | 155 | Введение дополнительной единицы. |
| 2.2 | Предоставление услуг земельным отделом в электронном виде | КУМИ и ЗО | Количество предоставленных услуг в электронном виде (ед.) | 600 | 120 | Отсутствие заявлений в электронном виде. |
| 2.3 | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, сформированных в целях предоставления многодетным | КУМИ и ЗО | Количество сформированных земельных участков (ед.) | 7 | 7 | Нет отклонений |
| 2.4 | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к предоставлению через процедуру аукцион и для социально значимых объектов, комплексных кадастровых работ. | КУМИ и ЗО | Количество сформированных земельных участков (ед.) | 36 | 36 | Нет отклонений |
| 2.5 | Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона | КУМИ и ЗО | Количество оценённых земельных участков (ед.) | 7 | 2 | Отсутствие потребности оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона |
| 3.1 | Расходы на обеспечение функций в сфере имущественно - земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение | КУМИ и ЗО | Освоение выделенных бюджетных ассигнований в соответствии со сметой, % | 95 | 95 | Нет отклонений |
| 3.2 | Проведение проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению. | КУМИ и ЗО | Количество проведенных проверок (ед.) | 100 | 91 | п.6 Указа Губернатора Архангельской области от 21.03.2020 N 30-у "О внесении изменений в указ Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020года № 28-у",  ненадлежащее уведомление проверяемых физических лиц |
| 4.1 | Актуализация, внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального района Архангельской области. | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество внесенных изменений в схему размещение рекламных конструкций (ед.) | 1 | 2 | Увеличение количества обращений заявителей |
| 4.2 | Подготовка разрешительных документов в сфере размещение рекламы. | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию (ед.) | 2 | 5 | Увеличение количества обращений заявителей |
| 5.1 | Актуализация документов территориального планирования | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество подготовленных пакетов документов по внесению изменений в документы территориального планирования (ед.) | 20 | 24 | Увеличение количества обращений заявителей |
| 5.2 | Подготовка разрешительных документов | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество подготовленных разрешительных документов в сфере строительства (ед.) | 500 | 532 | Увеличение количества обращений заявителей |
|  |  |  |  |  |  |  |

<\*> Необходимо указывать мероприятия, запланированные к реализации в отчетном году

3. Объемы финансирования и освоения средств муниципальной программы за отчетный год по форме:

Объемы финансирования и освоения средств муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

за 2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятий | Ответственный  исполнитель,  соисполнитель, участники | Объем финансирования муниципальной программы в 2020 году  тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | Причины отклонения |
| всего | | | в том числе по источникам | | | | | | | | | | освоено |
| федеральный  бюджет | | областной  бюджет | | районный  бюджет | | Иные источники | | внебюджетные  источники | |
| план  на  год | кассовые  расходы | % | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1.1 Инвентаризация, оформление документов технического учета муниципального имущества | КУМИ и ЗО | 20,0 | 20,0 | 100 | - | - | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - | - | - | 20,00 | Нет отклонений |
| 1.2 Совершенствование системы учета муниципального имущества (наполнение электронной базы реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости) | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 1.3. Проведение проверок муниципальных учреждений на предмет определения фактического наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления» | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 2.1 Ведение претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 2.2 Предоставление услуг земельным отделом в электронном виде | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 2.3 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, сформированных в целях предоставления многодетным семьям | КУМИ и ЗО | 73,00 | 73,00 | 100 | - | - | - | - | 73,00 | 73,00 | - | - | - | - | 73,00 | Нет отклонений |
| 2.4 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к предоставлению через процедуру аукцион и для социально значимых объектов, комплексных кадастровых работ. | КУМИ и ЗО | 1027,9 | 1027,9 | 100 | - | - | 538,7 | 538,7 | 489,20 | 489,20 | - | - | - | - | 1027,9 | Нет отклонений |
| 2.5 Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона | КУМИ и ЗО | 40,00 | 40,00 | 100 | - | - | - | - | 40,00 | 40,00 | - | - | - | - | 40,00 | Нет отклонений |
| 2.6 Выкуп земельных участков для муниципальных нужд | КУМИ и ЗО | 129,1 | 129,1 | 100 | - | - | - | - | 129,1 | 129,1 | - | - | - | - | 129,1 | Нет отклонений |
| 3.1 Расходы на обеспечение функций в сфере имущественно - земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение | КУМИ и ЗО | 10874,1 | 10867,5 | 99,94 | - | - | - | - | 10874,1 | 10867,5 | - | - | - | - | 10867,5 | Экономия в связи с б/листами сотрудников |
| 3.2.Проведение проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению. | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 4.1.Актуализация, внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального района Архангельской области. | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 4.2. Подготовка разрешительных документов в сфере размещение рекламы. | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 5.1. Актуализация документов территориального планирования | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| 5.2. Подготовка разрешительных документов | КУМИ и ЗО | 0,00 | 0,00 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | Нет отклонений |
| **Всего по муниципальной программе** |  | **12164,1** | **12157,5** | **99,95** | **0,00** | **0,00** | **538,7** | **538,7** | **11625,4** | **11618,8** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **12157,5** |  |

Примечания:

1. По графе 1 указываются номер и наименование мероприятия в соответствии с постановлением администрации муниципального образования о муниципальной программе.

2. По графе 3 отражается сумма граф 6, 8, 10, 12, 14.

3. По графам 3, 6, 8, 10, 12, 14 отражаются данные в соответствии с постановлением администрации муниципального образования о муниципальной программе.

4. По графе 4 отражается сумма граф 7, 9, 11, 13, 15.

5. По графам 7, 9, 13, 15 отражаются фактические объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета, иных источников и внебюджетных источников.

6. По графе 11 отражаются данные об исполнении районного бюджета на основании выписок из органов Федерального казначейства.

7. По графе 16 отражаются имеющие документальное подтверждение расходы за фактически выполненные работы (по всем источникам финансирования).

8. В графе 17 указываются причины отклонения гр.3 от гр.16.

4. Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы по итогам отчетного года по форме:

Сведения

о достижении целевых показателей муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

по итогам 2020 года

Ответственный исполнитель Комитет по управлению муниципальным имуществом и

земельным отношениям администрации МО «Приморский муниципальный район»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  целевого  показателя | Единица  измерения | Значения  целевых  показателей | | Достижение планового значения целевого показателя, % | Обоснование отклонений  значений целевого показателя  за отчетный период\* (год) |
| план  на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Развитие имущественно - земельных отношений в муниципальном образовании  «Приморский муниципальный район» на 2020-2026 годы» | | | | | |
| 1. Показатель использования объектов недвижимого имущества по назначению | % | 73,4 | 73,4 | 100 | Нет отклонений |
| 2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. | тыс.руб | 11333 | 14012,5 | 123,64 | Увеличение доходов связано с повышенным спросом приобретения права на заключение договоров аренды. |
| 3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | тыс.руб | 5985 | 8162,2 | 136,38 | Увеличение доходов связано с повышением случаев выкупа земельных участков под объектом недвижимости. |
| 4. Количество многодетных семей, получивших земельный участок | единиц | 15 | 10 | 66,67 | Отсутствие спроса многодетных семей на земельные участки возможных к предоставлению |
| 5. Доля предоставленных услуг земельным отделом в электронном виде от общего количества услуг, предоставленных земельным отделом | % | 20 | 2 | 10 | Отсутствие заявлений в электронном виде. |
| 6. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и уточнений площадей и местоположения границ | единиц | 476 | 585 | 122,89 | Выявление дополнительных объектов недвижимости в связи с выполнением комплексных кадастровых работ |
| 7.Доходы, получаемые в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации | тыс. руб. | 10 | 25 | 250 | Увеличение количества обращений заявителей |
| 8. Количество жалоб на несоблюдение сроков предоставления муниципальных услуг | единиц | 0 | 0 | 100 | Нет отклонений |

<\*> Необходимо указывать при степени достижения планового значения целевого показателя менее 95 процентов или более 105 процентов.

5. Расчет оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется согласно критериям, приведенным в следующей таблице:

ОЦЕНКА

эффективности реализации муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

за 2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Порядок расчета показателей | Диапазон оценки | Значение показателя (Zj) | Вес показателя (uj) | Итоговая оценка  (Zj x uj) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выполнение мероприятий муниципальной программы в отчетном периоде | отношение выполненных мероприятий к общему числу запланированных в отчетном периоде мероприятий | от 0 до 1 | 0,71 | 30 | 21 | Выполнено 10 из 14 |
| 2. Степень достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы | соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей | от 0 до 1 | 0,75 | 50 | 38 | Выполнено 6 из 8 |
| 3. Уровень эффективности расходования средств муниципальной программы в отчетном финансовом периоде | отношение фактического объема финансирования к объему финансирования, запланированному муниципальной программой | от 0 до 1 | 1 | 20 | 20 | 99,95% |
| Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности реализации муниципальной программы (F)» 79 | | | | | | |

Интегральная оценка муниципальной программы составила 79 балла.

Исходя из установленных постановлением местной администрации № 2108 от 9.10.2019 года критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы – при исполнении за 2020 год муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений в муниципальном образовании «Приморский муниципальный район» на 2020 – 2026 годы» достигнута нормальная эффективность реализации муниципальной программы.