



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «31» августа 2022 г. № 160-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16, 24, 31, 33 – 36 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25 августа 2022 года № 39:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-2512 от 3 августа 2022 года) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения «Пл1» на производственную зону «П1» в отношении территории, расположенной в г. Архангельске по ул. Вторая линия, с целью размещения многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль федеральной автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, при условии соблюдения ограничений использования земельных участков вблизи жилой застройки в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством;

2) Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федеральный исследовательский центр комплексного изучения Арктики имени академика Н.П. Лаверова (вх. № 201-2041 от 4 июля 2022 года) в части отнесения образуемого земельного участка в кадастровом квартале

29:22:023011, площадью 383 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому, к территориальной многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне «О1»;

3) общества с ограниченной ответственностью «Арктик 7» (вх. № 201-2463 от 1 августа 2022 года) в части изменения границ территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1» и территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» путем включения в границы территориальной зоны «О1-1» земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:12.

2. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложении Шахматова И.А. (вх. № 201-2543 от 5 августа 2022 года) в части изменения территориальной зоны природных территорий «РП» на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «ЖУ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:47, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Кирова, дом 15, с целью приведения сведений в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

3. Учсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

1) общества с ограниченной ответственностью «Стройтехцентр» (вх. № 201-2191 от 12 июля 2022 года) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:101039:1983, расположенного в г. Северодвинске по ул. Ломоносова, в границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки «Ж2»;

2) общества с ограниченной ответственностью «Сантехмонтаж» (вх. № 201-2188 от 12 июля 2022 года) в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственного использования «СХ-1» на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:108318:10, расположенного г. Северодвинск, район озера Новое, с целью застройки данного земельного участка индивидуальными жилыми домами;

3) администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-2858 от 24 августа 2022 года) в части образования в границах территории градостроительного квартала 85 г. Северодвинска новой территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж-4-1», допускающей размещение многоквартирных домов этажностью в 12 этажей и физкультурно-оздоровительных комплексов с максимальной площадью земельных участков 16000 кв.м, с целью реализации масштабного инвестиционного проекта «Квартал 85», а также установления градостроительного регламента зоны «Ж-4-1» согласно обращению.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской (вх. № 201-2289 от 19 июля 2022 года) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:190603:643, 29:01:190603:612, 29:01:190603:355 к территориальной зоне коммунально-складских предприятий «ПК-1» с целью соблюдения части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-2565 от 8 августа 2022 года) в части отнесения территории в с. Верхняя Тойма по ул. Кулижского к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки «Ж-2» с целью реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

6. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области предложение Сулкиной Ю.А. (вх. № 201-2562 от 8 августа 2022 года) в части изменения территориальной зоны природных ландшафтов «Р-1» на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:14:050306:1393, расположенного в с. Карпогоры, с целью строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1913 от 20 июня 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента производственной территориальной зоны «П-1» видами разрешенного использования «Склад (6.9)», «Складские площадки (6.9.1)» с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:15:100301:56.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение

администрации сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2646 от 11 августа 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:202601:711 к территориальной производственной зоне «П-1», градостроительным регламентом которой предусмотреть основной вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4), с целью ведения предпринимательской деятельности (размещение рыбной фермы по выращиванию гидробионтов).

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение администрации Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2256 от 18 июля 2022 года) в части отнесения к территориальной промышленной зоне «П-1» земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:4974 и 29:16:063901:127, 29:16:064001:1419 и 29:16:064001:952, с целью реализации инвестиционного проекта по созданию логистического комплекса.

10. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Шаровой Л.А. (вх. № 201-2254 от 18 июля 2022 года) путем дополнения градостроительного регламента коммунальной территориальной зоны «П2» видом разрешенного использования «Для ведения огородничества» (код 13.1) в качестве условно разрешенного, с целью оформления земельного участка, расположенного за домом 89 по ул. Большесельской в п. Уемский (270 метров на северо-восток).

11. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Малодорское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение администрации Устьянского муниципального района Архангельской области (по обращению Смирнова С.П.) (вх. № 201-2462 от 1 августа 2022 года) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:18:160301:66 и 29:18:160301:2 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с целью переоформления здания магазина под жилой дом.

12. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас» и «Северодвинск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Верхнетоемского и Плесецкого муниципальных округов Архангельской области, Пинежского, Приморского и Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

14. Рекомендовать администрациям сельских поселений «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, «Заостровское», «Талажское и «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Малодорское» Устьянского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**

С.Ю. Строганова