



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» февраля 2022 г. № 58-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 2, 5, 6, 9 – 12, 14 – 16, 19 – 22, 25, 29, 31 – 33 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 января 2022 года № 4:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3709 от 10 декабря 2021 года) (на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Арктическая судоходная компания») в части изменения территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2) на коммунально-складскую территориальную зону (кодировое обозначение П2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011302:299, с целью размещения на данном земельном участке грузовой площадки с обустройством стоянки для большегрузного транспорта;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3741 от 14 декабря 2021 года) (на основании обращения Северного филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ») в части корректировки границ территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение О1-1)

и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050519:7, 29:2:050519:468, 29:22:050519:435, с целью уточнения местоположения границ данных земельных участков;

3) индивидуального предпринимателя Гавриловой Е.Э. (вх. № 201-3881 от 28 декабря 2021 года) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) в отношении земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 29:22:020902:48, с целью постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет;

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3642 от 7 декабря 2021 года) в части отнесения части земельного участка с кадастровым номером 29:22:070507:11 к территориальной зоне специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2), с целью размещения учебного полигона;

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3884 от 28 декабря 2021 года) (на основании обращения администрации сельского поселения «Верхнеустькулойское»):

1) в части отнесения земельного участка, на котором расположено здание пожарного депо, к общественно-деловой территориальной зоне с установлением в градостроительном регламенте данной зоны основного вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), с целью постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет;

2) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (кодировое обозначение ЖУ) видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в качестве условно разрешенного.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3884 от 28 декабря 2021 года) (на основании обращения Молчанова А.А.) в части изменения территориальной зоны размещения объектов животноводства «СхЖ» на территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности «ПВ» в отношении земельного участка, на котором расположены здание пилорамы с кадастровым номером 29:01:030213:761 и здание цеха по обработке древесины с кадастровым номером КН 29:01:030213:709.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-98 от 18 января 2022 года):

1) в части отнесения территории, расположенной вблизи автомобильной трассы М-8 «Москва-Холмогоры», к производственной территориальной зоне, с целью развития на территории поселения промышленности, с соблюдением ограничений, установленных наличием береговой полосы водного объекта, а также зон с особыми условиями территории, в том числе водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, придорожной полосы;

2) в части отнесения территории, расположенной вблизи поселка Зеленый Бор, к производственной территориальной зоне, с целью развития на территории поселения промышленности, с соблюдением противопожарных норм при проектировании зданий и сооружений производственного назначения (согласно пункту 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м);

3) в части отнесения территории, расположенной вблизи деревни Ельциновская, к производственной территориальной зоне, с целью реализации федерального проекта «Чистая вода».

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Шадреньгское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3527 от 26 ноября 2021 года) (на основании обращения администрации сельского поселения «Шадреньгское») в части отнесения к рекреационной территориальной зоне земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 29:01:130215, 29:01:130210, 29:01:130208, 29:01:130214, 29:01:130202, 29:01:130201, с целью обустройства зон отдыха и пляжей.

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) администрации городского поселения «Обозерское» Плесецкого муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3876 от 27 декабря 2021 года) путем исключения в градостроительных регламентах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, связанного с расчетом машино-мест;

2) Кошелева В.С, Кузнецова А.А., Молчанова С.А., Трушкина И.Н., Яковлева А.В. (вх. №№ 201/жд-238, 201/жд-240, 201/жд-242, 201/жд-243, 201/жд-244 от 30 ноября 2021 года) путем включения в границы населенного пункта д. Тарасова земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:111501:226, 29:15:111501:235, 29:15:111501:236, 29:15:111501:237, 29:15:111501:277, 29:15:111501:274, 29:15:000000:4516 и отнесения данных участков к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложения администрации сельского поселения «Заостровское» (вх. №№ 201-3730 от 14 декабря 2021 года, 201-3692 от 9 декабря 2021 года) путем отнесения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома № 7 в д. Пуново и № 1 по ул. 60 лет Октября в д. Большое Анисимово, к территориальной зоне малоэтажной многоквартирной застройки.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Повстоваловой Л.В. (вх. № 1087/201-п от 27 декабря 2021 года) в части изменения рекреационной территориальной зоны (кодированное обозначение Р) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:240401:2, расположенного в д. Лахта, в уточняемых границах.

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области предложения Кузьмина А.Е., Коржавина В.В. (вх. №№ 201-2, 201-3 от 10 января 2022 года) в части включения в границы населенного пункта п. Лайский Док земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:192702:8 и 29:16:2702:9, с целью индивидуального жилищного строительства.

10. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Покровского женского монастыря Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (вх. № 201-3932 от 29 декабря 2021 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:051103:174 к территориальной зоне, связанной с ритуальной и религиозной деятельностью, установления в градостроительном регламенте данной зоны основных видов разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) и «Ритуальная деятельность» (код 12.1), принятия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежащими установлению.

11. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Ромбс А.А. (вх. № 201/жд-233 от 19 ноября 2021 года) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:16:081001:30 в границы населенного пункта д. Малые Карелы и отнесения данного земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с соблюдением СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

12. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3822 от 22 декабря 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:18:162401:1 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры, с установлением в градостроительном регламенте данной зоны основных видов разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «Обслуживание железнодорожных перевозок» (код 7.1.2), с целью строительства железнодорожного тупика.

13. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Вельского и Приморского муниципальных районов Архангельской области, Плесецкого муниципального округа Архангельской области, городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

15. Рекомендовать администрациям сельских поселений Верхнеустькулойское», «Пуйское», «Усть-Вельское», «Шадренгское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Заостровское», «Катунинское», «Приморское», «Талажское», «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев