



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» февраля 2022 г. № 59-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 20, 26, 28, 34 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 января 2022 года № 4:

1. Отклонить предложения Горшуновой Г.Н., Молчанова С.А., Смольянинова А.А., Шушерина Н.Н. (вх. №№ 201/жд-237, 201/жд-239, 201/жд-241, 201/жд-244 от 30 ноября 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Оксовское» Плесецкого муниципального района Архангельской области в части включения в границы населенного пункта д. Тарасова земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:111501:227, 29:15:111501:276, 29:15:111501:275, 29:15:111501:228 по причине поступления в орган местного самоуправления уведомлений о выявлении самовольных построек, в связи с чем внесение изменений невозможно согласно части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области:

1) Повстовалова Ю.В. (вх. № 1087/201-п от 27 декабря 2021 года) в части изменения рекреационной территориальной зоны (кодированное обозначение Р) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:16:240401, площадью 1336 кв.м,

с целью постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

- конфигурация и площадь земельного участка, предоставленного заявителю по договору аренды от 21 октября 1999 года, не совпадает с параметрами рассматриваемой территории;

- нецелесообразно сокращать зону транспортной инфраструктуры, поскольку это приведет к невозможности формирования подъездных путей к существующим земельным участкам, а также уменьшать рекреационную зону, территорию общего пользования на берегу реки;

- площадь рассматриваемой территории (1336 кв.м), а также площадь земельного участка, предоставленного заявителю по договору аренды (2054 кв.м) не соответствуют установленному градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) для вида разрешенного использования «Для огородничества» максимальному размеру земельных участков (0,05 га);

2) Ярышко В.Н. (вх. № 201/жд-246 от 9 декабря 2021 года) в части изменения рекреационной территориальной зоны (кодированное обозначение Р) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:16:240401, площадью 447 кв.м, с целью постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет для размещения хозяйственных построек, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

- большая часть рассматриваемого земельного участка находится в береговой полосе р. Илас; согласно подпункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации береговые полосы относятся к территориям общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- нецелесообразно уменьшать рекреационную зону, территорию общего пользования на берегу реки;

- заявителем не представлено правоустанавливающих документов на рассматриваемый земельный участок, а также разрешений на размещение хозяйственных построек.

3. Отклонить предложение администрации городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3822 от 22 декабря 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с участками (кодированное обозначение Ж1), основным видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0), с целью использования части земельного участка

с кадастровым номером 29:18:101401:57 для размещения теплиц, предназначенных для выращивания ягодных культур, по причине его несоответствия статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области, Приморского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Рекомендовать администрации «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев