



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» марта 2023 г. № 46-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 17 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 3 марта 2023 года № 8:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 февраля 2023 года № 201-679) в части корректировки границ территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. К. Либкнехта, ул. Поморская;

2) предложение Регионального управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Архангельской области (вх. от 21 февраля 2023 года № 201-701) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) на многофункциональную общественно-деловую зону (кодировое обозначение О1), с целью строительства административно-технического здания на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:779 с увеличением его площади до 8513 кв.м.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области

«Северодвинск» предложение акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (вх. от 27 февраля 2023 года № 201-746) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение СН-5) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т-1) в отношении земельных участков, образуемых при разделе земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:106052:53 и 29:28:106051:22, с целью размещения автостоянок для работников предприятия, при этом дополнить градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т-1) основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2).

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Потехина В.Б., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 14 февраля 2023 года № 201-620), в части отнесения образуемого земельного участка в г. Вельске по ул. Кирова к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ-1).

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 15 февраля 2023 года № 290108/56) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:01:140603:977, расположенного в д. Филяевская, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (кодировое обозначение Ж-1).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Северная ресурсоснабжающая компания» (вх. от 9 февраля 2023 года № 201-563) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:1885 к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2), с целью реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:16:240601:1876 из торгово-делового назначения в многоквартирный жилой дом (2 этажа).

6. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 февраля 2023 года № 201-647) путем отнесения земельных

участков с кадастровыми номерами 29:16:230101:128, 29:16:230101:129, 29:16:230101:130, 29:16:230101:131, 29:16:230101:132, 29:16:230101:133, 29:16:230101:134 и 29:16:240302:118 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры с установлением в градостроительном регламенте данной зоны вида разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (код 7.5) в качестве основного.

7. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Четверкина Е.А. (вх. от 9 февраля 2023 года № 201-560) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:060401:382 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1), с целью дальнейшего изменения вида разрешенного использования данного участка на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Вельского и Приморского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев