

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

#### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12 октября 2021 года

№ 360р

г. Архангельск

#### **О подготовке документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» от 20 сентября 2021 № 07-4/1284:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» за счет средств администрации муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

2. Подготовить документацию по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое».

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района»

Исполняющий полномочия главы  
муниципального образования

Ю. А. Елфимов

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от 12.11.2021 № 360р

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории –  
проекта межевания территории проекта межевания территории  
многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16  
муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение  
Соловецкое».**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» (далее – проект межевания).

2. Заказчик

3. Администрация муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

4. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

5. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое».

6. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.12.2013 г. № 2333 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

7. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

## 8. Объект проектирования, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры расположен в границах территориальной зоны «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)». Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

## 9. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое».

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС "ИнГео", ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

#### 10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает:  
материалы генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»;  
материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

#### 11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»;

правообладателями изменяемых земельных участков.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к техническому заданию на подготовку  
документации по планировке территории -  
проекта межевания территории  
многоквартирного жилого дома  
в пос. Соловецкий ул. Сивко д. 16  
муниципального образования сельского  
поселения «Сельское поселение  
Соловецкое».

**ГРАНИЦЫ**  
**территории проектирования**