



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 сентября 2020 года

№ 242 р

г. Архангельск

**О подготовке проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий
муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага от 03 августа 2020:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в границах земельных участков 29:17:010101:1042, 29:17:010101:1145, 29:17:010101:1114, 29:17:010101:151, 29:17:010101:1189 за счет средств Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.

2. Подготовить проект межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в границах земельных участков 29:17:010101:1042, 29:17:010101:1145, 29:17:010101:1114, 29:17:010101:151, 29:17:010101:1189 .

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене "Вестник Приморского района" и на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район»
от 02 сентября 2020 № 242р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий муниципального
образования «Сельское поселение Соловецкое».

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в границах земельных участков 29:17:010101:1042, 29:17:010101:1145, 29:17:010101:1114, 29:17:010101:151, 29:17:010101:1189. (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в границах земельных участков 29:17:010101:1042, 29:17:010101:1145, 29:17:010101:1114, 29:17:010101:151, 29:17:010101:1189 .

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.12.2013 г. № 2333 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», иные законы и

нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры расположен в границах территориальной зоны «Жилая зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2». Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами МО «Сельское поселение Соловецкое» пос. Соловецкий в границах земельных участков 29:17:010101:1042, 29:17:010101:1145, 29:17:010101:1114, 29:17:010101:151, 29:17:010101:1189 .

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС "ИнГео", ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает:

материалы генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»;

инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов
в пос. Соловецкий муниципального
образования «Сельское поселение
Соловецкое».

ГРАНИЦЫ территории проектирования

